

**NICK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT A KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**11/2004 (VIII.29.). RENDELETE**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYUTRÓL**

Nick község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével~ továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket~ jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendelet alkotja meg.

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Nick település egész közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalkítani, korszerűsíteni, bővíteni~ lebontani~ használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz, amelyek alól az első fokú építési hatóság -jegyzőcsak azon a területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést~ ahol és amely tárgyat érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosít ja.

**L Fejezet**

**Építési ene:edélvezés általános szabályai**

**2. §**

Engedélyhez kötött építési munkák

A képviselő-testület az egyes építményekkel~ építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét nem bővíti.

**3. §**

- (1) Az építési engedélykérelmekhez a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 12. §-án, illetve 17. §-án túlmenően egyéb mellékleteket nem kell csatolni.

**II. Fejezet**  
**Településszerkezet, terület-felhasználás**

**4. §**

A település igazgatási területe

- (1) Beépítésre szánt területre, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10% és
- (2) beépítésre nem szánt területre osztott, amelyen belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

**Beépítésre szánt területek**  
**5. §**

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei ( az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint) az alábbi terület-felhasználási egységekre osztottak. (A terület-felhasználási egységeket, határaikat és jelkulszaikat a szabályozási terv tartalmazza.)

**(1) LAKÓTERÜLET**

Általános előírások:

- a) A lakóterületeken –az üzemanyagöltő kivételével- az OTÉK 13.§ és 14. §-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- b) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30 –nál alacsonyabb, 50 –nál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként tábláslemez és palafedés alkalmazása nem megengedett.
- c) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 1,8 m magas átlátható kerítéssel, ill. élősvénnnyel lehet bekeríteni.
- d) Építési telkeken a be nem épített és burkolattal el nem látott területeket kertszerűen kell kialakítani és fenntartani.
- e) A beépítés feltételének közművesítési mértéke: víz, villany, zárt szennyvíz tároló, zárt v. nyílt csapadékvíz csatorna.

**(2) FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK**

a)

FL1	O	30%
	4,5	1.000m2

jellel ellátott falusias lakóterületi besorolású az SZ 1. szabályozási terv szerinti 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20. sz. tömb, mely oldalhatáron álló beépítési móddal alakítható ki.

- b) Az övezetben kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1.000 m2-nél,

- c) A területen megengedett építési használat határértékei:  
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4  
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%  
Megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 m  
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m  
Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%  
Oldalkert min 6 m.  
d) Állattartás céljára szolgáló melléképületek, melléképítmények az állattartási rendelet szerint létesíthetők.  
e) Terepszint alatti építmények legfeljebb a lehetséges beépítés mértékéig, az építési hely területén létesíthetők.

(3) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET

a)

TV1	SZ	15%
	6	4000m <sup>2</sup>

jellel ellátott településközponti vegyes terület az SZ 1 szabályozási terv szerinti 14, 12 jelű tömb. Az építési övezetben épületek szabadon álló beépítési móddal alakíthatók ki.

- a) A területen telekalakítás és új épület építése esetén előzetesen elvi építési engedélyben kell az építési helyet meghatározni, m=1:500 léptékű helyszínrajzon az egész tömb ábrázolásával.  
b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 4000 m<sup>2</sup>-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.  
d) A területen megengedett építési használat határértékei:  
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,34  
Megengedett legnagyobb beépítettség: 15%  
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m  
Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%  
e) Állattartás céljára szolgálgazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.  
f) Az építési engedély dokumentáció kötelező kiegészítő munkarésze a terület kertépítészeti terve.  
g) A használatba vételi eljárás során 100%-os készültséget csak a kertépítés befejeztével lehet elérni.

(4) IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

a)

IG	SZ	30%
	6	3000m2

jellel ellátott egyéb ipari gazdasági terület a T 1 településszerkezeti terven jelölt tömb.  
A területen az OTÉK 20. §. (4.) (5.) pontjában körülírt épületek helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal.

b) A területen telekalakítás és új épület építése esetén előzetesen elvi építési engedélyben kell az építési helyet meghatározni,  $m=1:500$  léptékű helyszínrajzon az egész tömb ábrázolásával.

c) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 3000 m<sup>2</sup>-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.

d) A területen megengedett építési használat határértékei:

Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5

Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m

Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%

e) Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények csak az állattartási rendelet szerint létesíthetők.

[4]

(5) HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET (HÜ VII.)

a)

HÜ	K	15%
	4,5	360m2

jellel ellátott hétvégházazs üdülőterület terület az SZ 2. szabályozási terv szerinti 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13 sz. tömb. Az övezetben a kialakult beépítési módnak megfelelően – a még meglévő foghíjtelkek- oldalhatáron álló, vagy szabadonálló beépítési mód szerint építhetők be.

b) A területen telekalakítás csak az útkorrekcióval kapcsolatban lehetséges.

c) Új épületet csak a meglévő foghíjtelkeken lehet építeni

d) A területen megengedett építési használat határértékei:

Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,3

Megengedett legnagyobb beépítettség: 15%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

Megengedett legkisebb zöldfelület: 60%

e) Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények nem létesíthetők.



- f) Az építési engedély dokumentáció kötelező kiegészítő munkarésze a terület kertépítési terve.
- g) A használatba vételi eljárás során 100%-os készültséget csak a kertépítés befejeztével lehet elérni.

(6) KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

a)

KG

- b) jellel ellátott terület a T 1 terven jelölt tömb. Az építési övezetben épületek szabadon álló beépítési móddal alakíthatók ki, vendéglátó, szálláshely, termálfürdő szolgáltató funkcióval.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei:  
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,35  
Megengedett legnagyobb beépítettség: 15%  
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,5 m  
Megengedett legkisebb zöldfelület: 60%
- d) Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények nem létesíthetők.
- e) Az építési engedély dokumentáció kötelező kiegészítő munkarésze a terület kertépítési terve.
- f) A használatba vételi eljárás során 100%-os készültséget csak a kertépítés befejeztével lehet elérni.

(7) KÜLÖNLEGES TERÜLET

a)

SZEM

- b) jellel ellátott terület a T 1 jelű terven szereplő tömb.
- c) A területen szélérőművek és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- d) A szélérőművek, kiszolgáló létesítmények, utak által el nem foglalt területet művelés alatt kell tartani.
- e) A szélérőművek elhelyezésére szabályozási terv készítendő.

## 6. §

### Beépítésre nem szánt területek

#### (1) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- a) A közlekedési területek (utcák, terek, gyalogutak) a város közterületein a gépjármű, kerékpár és gyalogos közlekedés és kapcsolódó létesítményei elhelyezésére szolgáló területek.
- b) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja.
- c) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- d) A területsávon belül csak ideiglenes építmény (reklámtábla, újságárus pavilon, stb.) helyezhető el, építési engedély alapján, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével.
- e) A (3) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység –csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, -az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.
- f) A közutak elhelyezésére az OTÉK-ban megállapított, illetve az alábbi szabályozási, építési szélességű területeket kell biztosítani:

Országos főút: 22 m

Gyűjtő utak: 16 m

Kiszolgáló utak: 12 m

Vegyes használati út: 8 m

- g) Kerékpár és gyalogos utak: minimum 4 m
- h) Több telket feltáró magánutak: minimum 6 m
- i) A gépjármű forgalom lebonyolítására tervezett utakat úgy kell kialakítani, hogy azok alkalmasak legyenek tűzoltó- és hulladékszállító gépjárművek közlekedésére.
- j) A rálátás biztosítása érdekében a szabályozási vonalak csatlakozásánál 10-10 méteres lesarkítás szükséges.
- k) A közlekedési területen közlekedési műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
- l) A lakófunkciók és a közösségi létesítmények parkolási igényeit saját telken belül kell kielégíteni, a parkolók területére való közlekedési kapcsolatot biztosítani kell.

#### (2) KÖZMŰVEK

- a) Nyomvonal jellegű közműlétesítmény elsősorban a közlekedési területen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén helyezhető el. Amennyiben ez nem oldható meg, a közművezetékek magánterületen, a tulajdonosok hozzájárulásával is elhelyezhetők, az egyéb hatályos jogszabályok figyelembe vételével.
- b) Magánterületen vezetett közművezetékek közműkezelők általi megközelítését a tulajdonosnak biztosítani kell. A közműkiváltásra a kezelő nem kötelezhető.

- c) A közművezetékek védelme érdekében az előírt védőtávolságokat be kell tartani.
- d) Új épületet, építményt közműves, vagy házi vízellátó rendszerbe csak akkor lehet bekötni, ha a szennyvíz elhelyezése zárt tárolóban megoldott.
- e) Tilos szennyvizet, szemetet felhagyott kutakba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe gyűjteni, illetve bevezetni.
- f) Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.
- g) A meglévő 20 kV-os elektromos légvezetékek szabad megközelítését, védőtávolságát biztosítani kell.
- h) A település csapadékvizét nyílt árokhalózatban, vagy csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni.
- i) Közhatalmi közműterületen (árkok, vízfolyások, vízmedrek, vízgazdálkodási területek) építményeket elhelyezni nem lehet. A területen csak a működés és fenntartás műtárgyai helyezhetők el.

### (3) ZÖLDTERÜLETEK ÉS ZÖLDFELÜLETI LÉTESÍTMÉNYEK

- a) A zöldterületi rendeltetésű területeket a szabályozási terv tünteti fel. (KP)
- b) A szabályozási tervlapok szerinti zöldterületeket, valamint a jelentős zöldfelületű intézmények zöldfelületeit más célra felhasználni nem szabad.
  - A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közpark).
  - A zöldterületen víz- és zöldfelületek, gyalogutak, játékok, sport, pihenés célját szolgáló területek, közművek, a szabadidő eltöltéséhez szükséges létesítmények és vendéglátó épületek helyezhetők el.
  - A területen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfák) ültetni tilos. Fákat az elsőfokú építési hatóság engedélyével szabad kivágni. Az engedély kérelmében rögzíteni kell a fa fajtáját, méretét, elhelyezkedését, a kivágás tárgyát, valamint a visszatelepítés helyét, melyet helyszínrajzon is ábrázolni kell.
- c) A telkek területeinek övezeti előírásokban meghatározott zöldfelület területét az építési engedélynek tartalmazni kell, és kialakítása a használatba vétel feltétele.
- d) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó kertészeti tervet kell készíteni, és építéshatósági eljárás keretében engedélyeztetni kell.
  - A közparkban vendéglátó- sport- szabadidő-, illetve a terület fenntartását szolgáló épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el, maximum 4,5 m építménymagassággal.
  - A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Ez 150 m<sup>2</sup>-ként min. 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növelő lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyepek ill. talajtakaró telepítését jelenti.
- e) Közlekedési területek zöldfelületei:
  - A 20 m szabályozási szélességű gyűjtőút mentén kétoldali, a lakó utak mentén egyoldali fasort kell telepíteni.
  - A közlekedésbiztonság érdekében 90 cm-nél magasabbra növénytelepíteni a közlekedési területek zöldsávjaiba csak az útkereszteződések szabályozási vonalától 10 m-nél tovább szabad.
  - A közlekedési területek zöldsávjaiban a fátelépítési távolságnak min. 8 m-nek kell lennie.
  - A 10 gépjárműnél nagyobb befogadó képességű felszíni parkoló helyeket fásítani kell.
  - A fásítást minden megkezdett 4 db parkoló hely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros fa telepítésével kell megoldani.

#### (4) ERDŐTERÜLETEK

- a) A gazdasági célt szolgáló erdők területén a 10 ha-t meghaladó területnagyság esetén az OTÉK 28. §. (4.) bekezdése szerinti 0,5 %-os beépítési lehetőséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

#### (5) MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Mezőgazdasági terület növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület:

- a) a 3000 m<sup>2</sup>-t el nem érő területen építményt elhelyezni nem szabad,
- b) a 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területen ( a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével) 3%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény helyezhető el,

#### (6) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület:
  - a) a folyóvizek medre és partja
  - b) a közcélú nyílt csatornák medre és partja
- (2) A területen épületek nem helyezhetők el.
- (3) Építmények a közúti forgalom biztosítására elhelyezhetők.

### 7. §

#### Közüterületek

- (1) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (3) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (4) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
  - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
  - b) árusítópavilon (mozgó árusítóhely létesítése)
  - c) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek, töltőállomás)
  - d) közisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak)
  - e) szobor, díszkút elhelyezése
  - f) távbeszélő fülske elhelyezése
  - g) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése) építőanyag-tárolás

- (5) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, pályázat útján, esetleg e tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit tartalmazó külön rendeletben szabályozza.

### **III. Fejezet** **Környezetvédelmi szabályozási előírások**

#### **8. §** **Általános követelmények**

- (1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik. (Jóváhagyáskor: A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. Törvény** tartalmazza.)
- (2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás (-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint. A „telepengedély” alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket jelenleg a **80/1999. (VI.11.) Korm. Rendelet** határozza meg.
- (3) Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése.
- (4) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyzetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvízet bevezetni.
- (5) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni. (Jóváhagyáskor: **21/2001. (II.14.) Korm. Rendelet 2. sz. melléklete** szerint.)

[9]

#### **9.§** **A föld védelme**

A föld védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok

- (1) A beépítésre nem szánt területeken az illegális személtlerakókat meg kell szüntetni.
- (2) A termőföld védelme érdekében az építési munkával érintett területek talajának termőrétegét (humusz) le kell szedni és újrafelhasználásig elkülönítve kell deponálni.

## 10.§

### Vízkészletek minőségvédelme

A vizek védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok

- (1) A vízbázisok védelmét biztosító védőterületeket ki kell jelölni, a védőterületekre vonatkozó létesítési és használati szabályokat hatályba kell helyezni, a védőterületeket a szabályozási tervre rá kell jelölni.
- (2) A község területén hulladéklerakó, veszélyes anyag lerakó csak megfelelő és engedélyezett műszaki védelemmel létesíthető.
- (3) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szilárd és folyékony trágya, kommunális hulladék, veszélyes hulladék és egyéb hulladék, jogszabályok és hatósági előírások szerinti, ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező átvevőhelyre szállításáról.
- (4) A község területén a szennyvizek elszikkasztása tilos, a szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt szennyvízgyűjtő létesíthető. A szennyvízcsatorna kiépítése után a létesítmények szennyvizeit rá kell kötni, és a zárt szennyvízgyűjtőket meg kell szüntetni.
- (5) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba hulladékot lerakni, szennyvizet bevezetni tilos.
- (4) Csapadékvíz telken belül elszikkasztható.
- (5) Az élővízfolyások partjának életől 6 m-en belül épület és építmény nem helyezhető el.
- (6) A talaj és a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, növényvédő szert, műtrágyát, ütsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

[10]

## 11.§

### Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok

- (1) A község közigazgatási területén vonatkozó(jóváhagyáskor a **14/2001. Kőm-Eüm-FVM** együttes)rendelet mellékleteiben közzétett határértéket új létesítmények esetében nem szabad túllépni, meglévő létesítményeknél a **21/2001. Korm. Rendelet** szerint kell eljárni.
- (2) A légszennyezettségi zónarendszer kidolgozása után az intézkedési programot a rendezési terv mellékleteként kell kezelni.
- (3) A **21/2001. Korm. Rendelet** 2. sz. mellékletében meghatározott, védelmi övezet kialakítását igénylő új tevékenységek a község területén csak a rendezési terv módosításával telepíthetők.

## 12.§ A táj és az élővilág védelme

Az élővilág védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok

- (1) A község területén az erdőfelület csökkentése tilos, erdőterület igénybevétele esetén a kérelmező az igénybevett erdőterülettel azonos nagyságú erdőt köteles telepíteni az Erdészeti Hatóság engedélyében foglaltak szerint.
- (2) Az erdő használatát tartósan akadályozó létesítmények (közművezetékek, sportpálya, stb.) elhelyezése esetén a létesítmény tulajdonosa a kiesett területtel azonos nagyságú erdőfelület köteles telepíteni az Erdészeti Hatóság engedélyében foglaltak szerint.
- (3) A beépítésre szánt területeken előírt zöldfelület legalább 60%-át aktív zöldfelületként kell kialakítani és folyamatosan fenntartani.
- (4) Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.

## 13.§ Az épített környezet védelme

- (1) Biztosítani kell az épített környezetben élők egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (2) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterületet-kialakításokat.
- (3) Szorgalmazni kell az azonos, illetve hasonló rendeltetési egységek szabályozási terven jelölt megvalósítását, területi átcsoportosítását.
- (4) A szabályozási terven meghatározott zöldterületek, védőerdők kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (5) Művi értékvédelem

Műemléki védettség alá tartozó épület

Szent Anna templom      Rákóczi u.      398 hrsz.

Helyi védelem alá vonandó épületek, építmények:

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz	Védendő érték
1.	Műgát	Rába folyó	061/168	teljes körű
2.	Paplak	Rákóczi u. 2.	2	homlokzat
3.	Lakóház	Rákóczi u. 3.	13/1	homlokzat
4.	Lakóház	Rákóczi u. 5.	13/2	tömeg, homlokzat
5.	Lakóház	Petőfi u. 9.	372	tömeg, homlokzat
6.	Tejcsarnok	Rákóczi u. 4.	238	homlokzat
7.	Lakóház	Rákóczi u. 25.	40/1	homlokzat
8.	Lakóház	Rákóczi u. 21.	38/4	tőmegalakítás
9.	Lakóház	Rákóczi u. 45.	76	homlokzat

Kerítések:

Sorszám	Cím	Hrsz.
1.	Felszabadulás u. 2.	404.
2.	Rákóczi u. 2.	259.
3.	Rákóczi u. 9.	17.
4.	Rákóczi u. 21.	38/4.
5.	Felszabadulás u. 3.	413.

Emlékművek, síremlékek:

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
1.	HantóIstván síremlék	Temető	378/2
2.	Németh Ferenc síremlék	Temető	378/2
3.	Fogadalmi kereszt	Temető	378/2
4.	Musits Mátyás síremléke	Temető	378/2
5.	Varga Ferenc síremléke	Temető	378/2
6.	Fogadalmi kereszt	Temető	378/2
7.	Fogadalmi öntöttvas kereszt	Temető	378/2
8.	Gáts István síremléke	Temető	378/2
9.	Varga György síremléke	Temető	378/2
10.	Busznyák Sándor síremléke	Temető	378/2
11.	Szollmayer Ferenc síremléke	Temető	378/2
12.	Tomor Andor síremléke	Temető	378/2
13.	Fogadalmi kereszt	Rákóczi u.	400/2

Régészeti örökség:

1. Kifli dűlő – római kori lelőhely	016/19; 20 hrsz
2. Kifli dűlő – őskori, római kori és késő középkori lelőhely	016/19; 20 hrsz
3. Nagy rét – őskori lelőhely	07/4 hrsz
4. Nagy rét – őskori, középkori lelőhely	07/4 hrsz
5. Körös dűlő – őskori és középkori lelőhely	096/8; 9; 10; 11 hrsz



#### **14.§** **Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás**

- (1) A települési (kommunális) hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtés és szállítása a Szombathelyi Városgazdálkodási Kft.-vel kötött szerződés alapján kerül a szombathelyi szeméttelepre, ahol az ártalmatlanítás földtakarással történik.
- (2) Veszélyes hulladék a szeméttelepre nem kerülhet. A település közigazgatási területén belül veszélyes hulladék lerakására, kezelésére nincs és a későbbiek során sem lesz lehetőség.
- (3) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni.

#### **15.§** **Környezetterhelési határértékek**

- (1) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket. (Jóváhagyáskor: A levegő védelmével kapcsolatosan a **21/2001. (II.14.) Korm. Rendelet** és a végrehajtására kiadása kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a **14/2001. (V.9.) KÖM-EüM-FVM** együttes rendelet. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a **10/2001. (IV.19.) KÖM**, a 140 kW és az ennél nagyobb, de 50 MW -nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a **23/2001. (XI.13.) KÖM** rendelet rendelkezik.)
- (2) Elővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértéket be kell tartani. (Jóváhagyáskor: a határértékeket a **3/1984. (II.7.) OVH** rendelkezés határozza meg, melyet a jogszabályban előírtak szerint fokozatosan vált fel a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló **203/2001. (X.26.) Korm. Rendelet**. A használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló **9/2002. (III.22.) KÖM-KöViM** együttes rendelet szerint kell a határértéket megállapítani és alkalmazni.)
- (3) A közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani. (Jóváhagyáskor: a küszöbértékeket a csatornabírságról szóló **204/2001. (X.26.) Korm. Rendelet** tartalmazza.)
- (4) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a **8/2002. (III.22.) KÖM-EüM** együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.)
- (5) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság

meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

(Jóváhagyáskor: az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a **8/2002. (III.22.)**

**KöM-EüM** együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.)

- (6) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltoztatását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni. (Jóváhagyáskor: az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a **8/2002. (III.22.) KöM-EüM** együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.)

- (7) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket. (Jóváhagyáskor: az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a **8/2002. (III.22.) KöM-EüM** együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.)

## 16.§

### Tűzvédelem

- (6) A tűzvédelmi előírásokat a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályok, kötelezően alkalmazandó szabványok, tűzvédelmi előírások figyelembe vételével az illetékes tűzvédelmi szakhatóság állapítja meg.
- (2) A tűzoltóság vonulása és működése céljára olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.
- (3) Az építmények közötti legkisebb távolság szabályozása az OTÉK 36.§-a szerint történik.
- (4) A területen a tűzi-vízet vezetékes hálózatról az OTSZ által meghatározott mennyiségben és módon föld feletti tűzcsapok alkalmazásával kell biztosítani.
- (6) A területen tűzjelzésre alkalmas, mindenki számára hozzáférhető nyilvános telefonfülkét kell létesíteni illetve üzemben tartani.
- (6) A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű, illetve a kettősüzemű járműveket talajszintnél mélyebb helyen tilos elhelyezni.

#### IV. Fejezet

##### Egyéb rendelkezések

##### A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

#### **17.§**

- (1) Az 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ alapján a szabályozási tervben szereplő összes telek út kialakítására szükséges részét az Önkormányzat céljára le kell jegyezni.

##### A telekalakítás és építés engedélyezése

#### **18.§**

- (1) A településrész területén a telekalakítás és az építés csak akkor engedélyezhető, ha az a szerkezeti és a szabályozási tervben meghatározott fejlesztési célkitűzéssel összhangban van, annak megvalósítását nem akadályozza, nem nehezíti és nem teszi költségesebbé.
- (2) A település beépíthető telkein és területein elhelyezhető minden olyan létesítmény, építmény, amely az adott övezetben érvényes védőtávolságok betartásával és környezetbarát beépítéssel mások érdekeinek és jogainak sérelme nélkül megvalósítható.
- (3) Telekalakítás a telekstruktúrához igazodva, a HÉSZ szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembe vételével engedélyezhető.
- (4) Fákat az elsőfokú építési hatóság engedélyével szabad kivágni. Az engedély kérelemben rögzíteni kell a fa fajtáját, méretét, elhelyezkedését, a kivágás tárgyát, valamint a visszatelepítés helyét, melyet helyszínrajzon is ábrázolni kell.
- (5) Építési hatósági engedélyt csak jóváhagyott terv, illetve program alapján kialakított olyan területre szabad kiadni, ahol az úthálózat és közműellátás biztosítható.
- (6) Felvonulási épület építési engedély alapján kizárólag az építkezés időtartamára létesíthető és a használatbavétel időpontjáig, de maximum 3 évig tartható fenn.
- (7) Törmeléket lerakni csak az illetékes hatóság által kijelölt területen szabad.
- (8) A tervezett földmunkák során a felső humuszos réteget külön kell letermelni, deponálni és azt csak helyben parkosítás céljára lehet felhasználni.

**Záró rendelkezések**

**19.§**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Nick, 2003.

polgármester

jegyző

**NICK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK KÖZLEKEDÉSI HIERARCHIAJA**

Sorszám	Út jele (száma, neve, vagy hrsz.-a)	Útkategória	Szabályozási szélesség, *(védtávolság)	Úthálózati szerep	Tulajdonos	Szabályozási szélesség mintakeresztmetszével igazolandó
---------	----------------------------------------	-------------	----------------------------------------------	-------------------	------------	---------------------------------------------------------------

1	M86 Gyorsforgalmi út	K.I.A.	(100-100m)	Autópálya	Allami	
2	86. sz. főút	K.IV.B.	(50m, egyoldali)	Országos főút	Allami	
3	Petőfi u. (359. és 377. hrsz.) és Rákóczi u. (398/1. és 92. hrsz.)	B.V.c.B.	15-32m	Országos mellékút	Allami	kell
	Rákóczi F. u (400/3. hrsz.)	K.VIII.B.				
	8447. J. ök. út	K.V.B.				
4	379. hrsz-ú út Kenyeri fele (rég)	K.VIII.B.	16m	Helyi gyűjtőút	Önkormányzati	kell
5	vasút nyomvonalán)					
6	Feliszabadulás u. (420. hrsz.)	K.VIII.B.	16m	Helyi gyűjtőút	Önkormányzati	kell
7	József A. u. (400/1 és 400/2 hrsz) és annak északi irányú meghosszabbítása (Vámoscsalád fele)	K.VIII.B.	16m	Helyi gyűjtőút	Önkormányzati	kell
	309. hrsz-ú utca	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
	Mező Imre utca (283. hrsz.)	B.VI.d.B.	16m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
8	347. hrsz-ú utca	B.VI.d.B.	16m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
9	370. hrsz-ú utca	B.VI.d.B.	8m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	kell
10	261. Hrsz-ú utca (rég) vasút nyomvonalán)	B.VI.d.B.	16m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
11	Dózsa köz (389. hrsz.)	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
12	Feliszabadulás u. és a 389. hrsz-ú Dózsa köz közötti utca	B.VI.d.B.	10-12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	kell
13	Dózsa köz (411. hrsz.) zsákutca	B.VI.d.B.	6m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	kell
14	Rába utca	B.VI.d.B.	16-24m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
15	Feliszabadulás utcából nyíló földekre vezető utca	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
16	Táncsics M. utca (113. hrsz.)	B.VI.d.B.	16m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
17	7-es és 12-es számú utakat összekötő utca	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
18	188. és 189. hrsz. utca	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
19	Sportpálya keleti oldalán lévő utca	B.VI.d.B.	12-20m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
20	Mező I. u. déli végéti induló E-D irányú gyalogút	B.X.	4m	Gyalogút	Önkormányzati	
21	252. hrsz-ú telek keleti oldalán lévő gyalogút	B.X.	4m	Gyalogút	Önkormányzati	
22	létesítendő gyalogút					
23	Szombathely-Csorna vasútvonal			Vasútvonal	Allami	
24						

**SZ. & SZ. Ép. Tervező és Fővállalkozó Bt.**  
8315 Gyenesdás, Madách út 28.

---

**NICK KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**  
**A HORGÁSZTELEPRE**

**Tervezők:**

Vezető tervező:

Szücs Ferenc  
okl. építészmérnök

TT-1-20-0104/01

Út tervező:

Tóth János  
okl. mérnök

K-1-d-0-20-0183

Víz, gáz, szennyvíz,  
közmű tervező:

Lukács Gyuláné  
okl. mérnök

V3a-2, Bsz, FG-2

Villamos tervező:

Jakab József  
okl.vill. mérnök

HSZ-2, HK-2

Környezet-tájérendező:

Dr. Nagy Sándor  
okl.kertészmérnök

2006.

**SZ & SZ. Ép. Tervező és Fővállalkozó Bt.**  
8315 Gyenesdiás, Madách út 28.

---

**Tartalomjegyzék:**

I.	Határozat a Nick község településszerkezeti tervének módosításáról	
II.	Településszerkezeti terv módosítás műszaki leírása	
III.	Kistérségi kapcsolatok terve	<b>M = 1 : 25000</b>
IV.	Mellékletek	
V.	Tervlapok	
	Jóváhagyandó tervek:	
	T1 Településszerkezeti terv	M = 1 : 18000
	SZ1/M Belterületi szabályozási terv részlet	M = 1 : 2000
	SZ2/M A Horgásztelep módosított szabályozási terve	M = 1 : 2000
	Alátámasztó tervek:	
	U2 Horgásztelep úthálózat terve	M = 1 : 5000

**Nick község Önkormányzata képviselő-testületének  
25./2006. (IV.15.)Kt. Határozata**

**Nick község településszerkezeti tervének módosításáról**

A képviselő-testület módosítja a 2004.07.29-én hozott 120/2004. (VII.29.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervet, az 1997.évi LXXVIII. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. és 11. § előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

**A település szerkezetét meghatározó közterületek közlekedési hálózat elemei**

A szerkezeti terven ábrázolt közlekedési rendszer a Horgásztelepen módosul, a 06/198. Hrsz-ú „kiszolgáló” út megszűnik.

A település zöldfelületi rendszerének településszerkezeti szempontból meghatározó elemei:

- A horgásztelep a 061/196, 197 hrsz-ú területein közpark kialakítása.

**Bel- és külterületek**

A község közigazgatási területén belül kül-, belterületi határmódosítást nem tervezünk.

**Területhasználati viszonyok**

***Belterületen:***

A területhasználati viszonyok nem változnak.

***Külterületen***

Beépítésre szánt terület:

- A Horgásztelepen a tervezett kemping helyett zöldterület kijelölése.

Beépítésre nem szánt területek:

- A területhasználati viszonyok nem változnak.



## II. A településszerkezeti Terv módosítás műszaki leírása

### Előzmények:

Nick község településrendezési tervét a község Képviselőtestülete 2004.07.29-én hagyta jóvá.

Az időközben elkészült szennyvízcsatorna vezetékek és a meglévő egyéb közművezetékek elhelyezkedése miatt a Dózsa köz mellett lévő 382. hrsz-ú (az SZ1 terven 11. számmal jelölt) tömbben a javasolt telekhatárokat és az építési helyeket célszerűnek tűnt megváltoztatni, oly módon, hogy a kialakításra kerülő telkek a Dózsa közre nyíljanak. A Horgásztelepen a tervezett kemping megvalósítását a Képviselőtestület elvetette. A Horgásztelep középpontjában lévő 061/196-197 hrsz-ú területen nagyobb szükség van egy sport célra hasznosítható zöldterület kialakítására.

A Rába mentén tervezett 06/198 hrsz-ú út kialakítása felesleges. A Horgásztelep beépítése gyakorlatilag befejeződött, új telkek kialakítására nincs lehetőség, csak a meglévő foghíjtelkek építhetők be.

A közlekedési hálózat is kialakult, ezért új út kijelölése nem indokolt.

### Településfejlesztési döntés:

Az előzmények között körülírt módosításról a Képviselőtestület a 93/2005. (IX.14.) számú határozatában döntött.

### Tervezési program:

- A szerkezeti terven eszközözendő módosítások:
  - A Horgásztelepen tervezett kemping helyett sport célú zöldterület kialakítása a 061/196- 197 hrsz-ú területeken.
- A belterületi szabályozási terv módosítása:
  - Az SZ1 terven 11. számmal jelölt tömbben a javasolt telekhatárok és az építési helyek módosítása oly módon, hogy a kialakításra kerülő új telkek a Dózsa közre nyíljanak.
- A Horgásztelep szabályozási tervének módosítása:
  - A 06/198 hrsz-ú út törlése a tervről.
  - A 061/196-197 hrsz-ú területen sport célú zöldterület kijelölése.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása:
  - A Helyi Építési Szabályzat 1.sz. mellékletének (Nick Község Horgásztelep Szabályozási Tervének Közlekedési Hierarchikája) módosítása, oly módon, hogy a 4.sorszámú Dózsa utca utca szabályozási szélességét a kialakult 5,0 m-es értékben kell szerepeltetni.
  - A Horgásztelep megközelítésére szolgáló 018/1 hrsz-ú utat szerepeltetni kell a felsorolásban.

- Az alátámasztó tervek módosítása:

- A Horgásztelep Közlekedésfejlesztési Tervét (U2) a módosításoknak megfelelően át kell dolgozni



Szűcs Ferenc  
Tervező

Ezen módosított tervek együtt kezelendők 0. 120/2004. (VII.29.) számú határozattal  
elfogadott – az SZ & SZ ÉP. Bt. által készített – településszerkezeti és a 11/2004. (VIII.2.)  
számú rendelettel jóváhagyott szabályozási tervvel és a Helyi Építési Szabályzattal.

Nick, 2006.....

.....  
polgármester

.....  
jegyző

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

# NICK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 6./2006. (IV.15.) RENDELETE

## A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Nick község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2004 (VIII.29) számon jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatot az alábbiak szerint módosítja.

### 1. §

A jóváhagyott Helyi építési Szabályzat 6. § (3) bekezdése helyett az alábbiakat kell alkalmazni:

#### Beépítésre nem szánt területek

#### (3) ZÖLDTERÜLETEK ÉS ZÖLDFELÜLETI LÉTESÍTMÉNYEK

- a) A zöldterületi rendeltetésű területek az SZ1 szabályozási terven szereplő 18,21,26 számú, valamint a SZ2/M szabályozási terven szereplő 5,6 számú tömbök területe.
- b) A területek az OTÉK 27.§-ában foglaltak szerint hasznosíthatók.
- c) A szabályozási tervlapok szerinti zöldterületeket, valamint a jelentős zöldfelületű intézmények zöldfelületeit más célra felhasználni nem szabad.
  - A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közpark).
  - A zöldterületen víz- és zöldfelületek, gyalogutak, játék, sport, pihenés célját szolgáló területek, közművek, a szabadidő eltöltéséhez szükséges létesítmények és vendéglátó épületek helyezhetők el.
  - A területen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos. Fákat az elsőfokú építési hatóság engedélyével szabad kivágni. Az engedély kérelmében rögzíteni kell a fa fajtáját, méretét, elhelyezkedését, a kivágás tárgyát, valamint a visszatelepítés helyét, melyet helyszínrajzon is ábrázolni kell.
- d) A telkek területeinek övezeti előírásokban meghatározott zöldfelület területét az építési engedélynek tartalmazni kell, és kialakítása a használatba vétel feltétele.
- e) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó kertészeti tervet kell készíteni, és építéshatósági eljárás keretében engedélyeztetni kell.
  - A közparkban vendéglátó- sport- szabadidő, illetve a terület fenntartását szolgáló épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el, maximum 4,5 m építménymagassággal.
  - A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Ez 150 m<sup>2</sup>-ként min. 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növelő lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyeper ill. talajtakaró telepítését jelenti.
- f) Közlekedési területek zöldfelületei:
  - A 20 m szabályozási szélességű gyűjtőút mentén kétoldali, a lakó utak mentén egyoldali fasort kell telepíteni.

A közlekedésbiztonság érdekében 90 cm-nél magasabbra növé növényt telepíteni a közlekedési területek zöldsávjába csak az útkereszteződések szabályozási vonalától 10 m-nél távolabb szabad.

A közlekedési területek zöldsávjában a fátelépítési távolságnak min. 8 m-nek kell lennie.

A 10 gépjárműnél nagyobb befogadó képességű felszíni parkoló helyeket fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db parkoló hely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros fa telepítésével kell megoldani.

## **Záró rendelkezések**

### **2.§**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Egyúttal a 12/2004(VIII.2) számú rendelet 6.§-ának (3.) bekezdése hatályát veszti.
- (4) A rendelet SZ&SZ ÉP.BT. által készített TT-03/2006 munkaszámú SZ1/M és SZ2/M jelű szabályozási tervekkel együtt alkalmazandó.

Nick, 2006.






polgármester

jegyző

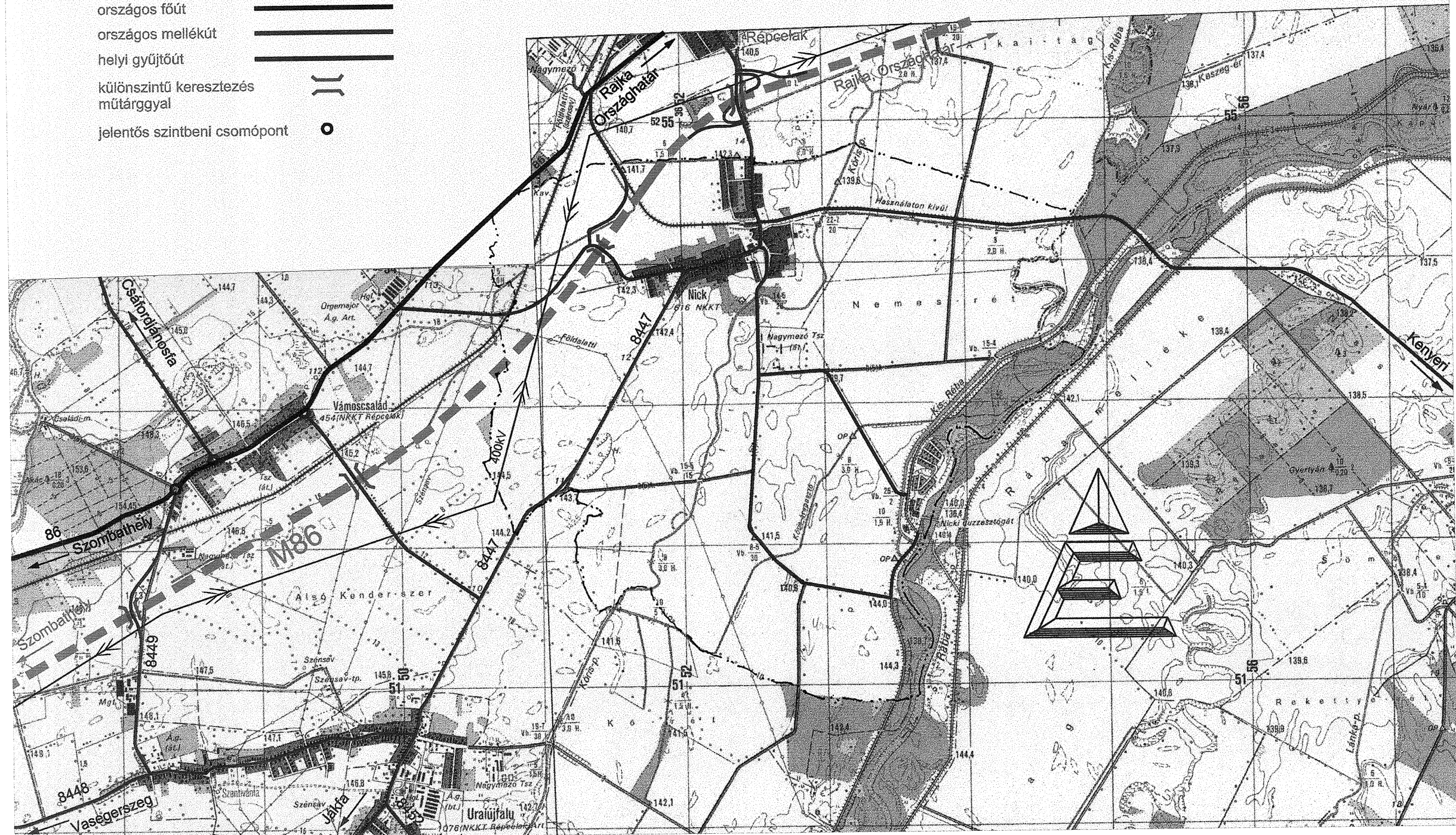
NICK KÖZSÉG-HORGÁSZTELEP SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KÖZLEKEDÉSI HIERARCHIAJA  
(1.sz.módosítás)

Sorszám	Út jele (száma, neve, vagy hrsz-a)	Útkategória	Szabályozási szélesség, * (védőtávolság)	Úthálózati szerep	Tulajdonos	Szabályozási szélesség mintakeresztelvénnel igazolandó
1.	Gyöngyvirág utca (061/142 hrsz.) és Tulipán utca (061/50 hrsz.)	B.VI.d.B.	12 m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
2.	Ibolya utca (061/75 hrsz.,)	B.VI.d.B.	12 m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
3.	Jázmin utca (061/100 hrsz.)	B.VI.d.B.	12 m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
4.	018/1 hrsz-ú út	K. VII.C	12 m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
5.	061/131.hrsz-ú utca	B.VI.d.B.	10 m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	Kell
6.	Róza utca (061/17.hrsz.)	B.VI.d.B.	5 m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
7.	Gyöngyvirág utcára merőleges önálló gyalogút	B. X.	6 m	gyalogút	Önkormányzati	

## Jelmagyarázat:

- gyorsforgalmi út 
- országos főút 
- országos mellékút 
- helyi gyűjtőút 
- különszintű keresztezés műtárggyal 
- jelentős szintbeni csomópont 

## Nick község Kistérségi kapcsolatok M=1:25000









SZ. SZ. Tervező és Fővállalkozó BT.  
8315.Gyenesdiás, Madách u. 28.

---

### Tartalomjegyzék:

I.	Településszerkezeti terv műszaki leírása	
	1. Előzmények	
	2. Településfejlesztési koncepció (kivonat)	
	3. Tervezési program	
	4. Vizsgálatok, fejlesztési javaslatok	
	5. Környezetvédelem	
	6. Tájrendezési javaslat	
	7. Épített környezet védelme	
	8. Településszerkezeti terv leírása	
II.	Kistérségi kapcsolatok terve	M = 1:25000
III.	Helyi építési szabályzat	
IV.	Mellékletek	
V.	Tervlapok	
	T1 Külterületi szerkezeti terv	M = 1 : 10000
	T2 Belterületi szerkezeti terv	M = 1 : 4000
	SZ1 Belterületi szabályozási terv	M = 1: 2000
	SZ2 Horgásztelep szabályozási terv	M= 1 : 2000
	G1 Belterület közműfejl.jav. (gáz, villany)	M = 1 : 5000
	G2 Belterület közműfejl. (szennyvíz, csap.víz)	M = 1 :5000
	G3 Horgásztelep közműfejl.jav. (gáz, villany, víz)	M = 1 : 5000
	G4 Horgásztelep közműfejl.jav. (víz, gáz, villany)	M = 1 : 500
	K1 Környezetalakítási terv	M = 1 : 4000

## 1. ELŐZMÉNYEK

Nick község fejlődését szabályozó legutolsó rendezési tervét (Hegyfalu és társközségi összevont rendezési terve) a Vas Megyei Tanács Tervező Vállalat készítette 1989.-ben.

A település fejlődésének további lehetőségeit biztosítandó, valamint a jogszabályi környezet megváltoztatása szükségessé tette a település rendezési tervének újragondolását. A jelenleg érvényben lévő rendezési terv az 1964. évi III. sz. építésügyről szóló törvény, illetve a 12/1980. (II.14.) sz. ÉVM rendelet (Országos Építésügyi Szabályzat, OÉSZ) alapján készült. Az eltelt időszakban e törvény és rendelet hatályát veszítette, felváltotta az 1997. évi LXXVIII. sz. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, illetve a 253/1997. (XII.20.) sz. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet.

Jelen rendezési terv tervezési munkái a 2002. július 03.-án létrejött tervezési szerződés alapján kezdődtek meg. A megbízó (Nick Község Önkormányzata) beszerezte és rendelkezésünkre bocsátotta a hiteles földhivatali alaptérképeket.

Az elkészített településfejlesztési koncepciót a község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta és a 77/2002. (XII.13.) sz. határozatával elfogadta.

Az elfogadott fejlesztési koncepció alapján a jogszabályban előírt módon az érintett államigazgatási szervnek, a szomszédos önkormányzatok és a helyi lakosság előzetes megkérdezése ill. értesítése megtörtént.

Az előzetes nyilatkozatok alapján a további egyeztetési folyamatban nem kíván részt venni:

- Vas Megyei Rendőr Főkapitányság
- Vas Megyei Munkaügyi Központ
- Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hivatal
- Belügyminisztérium Településfejlesztési Iroda
- Veszprémi Bányakapitányság

Répcelak, Rábakecöl, Kenyeri, Vámoscsalád, Uraiújfalu Önkormányzata

A tervezési szerződésünk értelmében a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervet, a központi belterületre vonatkozó szabályozási tervet kell készítenünk.

A földhivatali nyilvántartási térképek M=1:2880-as méretarányban készültek, magassági adatokat nem tartalmaznak.

A településszerkezeti tervet két tervlapon dolgoztuk fel: a külterületi szerkezeti terv M=1:10000, a belterületi szerkezeti terv M=1:4000 méretarányban készül.

A szabályozási tervet a földhivatali alaptérkép felnagyításával – M=1:2000 méretarányban készítjük. A magassági adatokat az M=1:10000 „katonai térkép” felhasználásával tüntettük fel.

## 2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (kivonat)

Nick község célja a meglévő vízitúrizmus bázisára, a helyi termálvízre alapított kirándulóturizmus megalapítása, a szélerőmű park megvalósítása.

Természetesen e kettős fejlesztési cél megalapozásához szükséges az is, hogy megfelelő lakóteret kínáljunk fel. Ennek következtében új lakóterületek kialakítására, illetve a meglévők fejlesztésére kell gondolni. A lakosság nagymértékű növekedésével nem számolunk.

A fejlesztések következtében keletkező új munkahelyek, kedvezőbb munkalehetőségek az ingázás kényszerét szüntetik meg. A társadalmi mobilitás fenntartásának érdekében indokolt a meglévő lakásszámhoz képest 10 % növekmény lehetőségét biztosítani.

A fent említett három fő fejlesztési irányvonalhoz szorosan kapcsolódik a helyi kereskedelmi és szolgáltató bázis bővítése. Ezen fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében tehát helyet kell biztosítani új lakóterületeknek. Ezek a község jelenlegi belterületi határán belül kialakíthatók.

A telekszerkezet megváltoztatásával, a már kiépült infrastruktúra jobb kihasználásával.

A mai komfort igények mellett gazdaságtalan a lakótelkekhez kapcsolódó belterületi szántóföldek fenntartása, amelynek eredményeként a belterület sok részén 5 % körüli a beépítettség. A község gazdasági életének fellendítése érdekében szükség van a szélerőmű park megvalósítására, amelynek céljára „különleges” területet kell kijelölni.

A község területén található termálvíz kút (Mihályi M-15) hasznosíthatóságára is ki kell jelölni olyan területet, amelyen megfelelő fejlesztési program indítható el. A tervben gondoskodni kell a település közlekedési struktúrájának fejlesztéséről is. Az általános iskola és konyha épületének hasznosítására 2004. évtől kell számítani. (Erdei iskola, öregek napközi otthona, szoc. otthon, motel). Ezek mellett természetesen meg kell őrizni a település jelenlegi karakterét, óvni kell a környezetet, nem szabad túlterhelni a tájat.

### 3. TERVEZÉSI PROGRAM

A település adottságai:

Nick község Vas megye észak-keleti határán Répcelak közelében helyezkedik el.

Lakónépesség: 572 fő

Igazgatási terület: 1140 ha, ebből belterület: 104 ha

Lakóterület: 76,55 ha

Intézmény terület: 2,03 ha

Zöldterület: 6,5 ha

Közterület: 13,92 ha

A település önkormányzata által elfogadott fejlesztési koncepció alapján a településszerkezeti és a szabályozási terveket, továbbá az alátámasztó terveket az alábbi irányelvek szerint kell készíteni:

- a szerkezeti tervben területet kell kijelölni a létesítendő „szélerőmű park” részére, a minimális 800 m-es védőtávolság betartásával. Erre a területre a konkrét befektetői igények alapján szabályozási terv készítendő.
- A „Mihályi M 15” jelű meddő szénhidrogén kutató fúrás 60-90 C-os hőmérsékletű sós vizet biztosít. A kutat idegenforgalmi célú hasznosításra tervezi az Önkormányzat. A 040/26; 27; 28; 29 és a 040/35 hrsz-u ingatlanokon a szerkezeti tervben lehetőséget kell biztosítani szálloda és termálfürdő elhelyezésére. A konkrét befektetői igények ismeretében a területre szabályozási terv készítendő.
- A megszüntetett Répcelaki vasúti pálya helyén új utcát kell nyitni. A Rákóczi utca északi oldalán lévő 180-300 m hosszú házi kertek megosztásával az új utcára nyíló lakótelkek alakíthatók ki. A telkek javasolt határvonalát úgy kell meghatározni, hogy az új lakótelkek 20 m körüli szélességűek legyenek. A területrendezés során meg kell szüntetni a meglévő zsákutakat. Az új lakóövezet a községben kialakult beépítési módnak megfelelően oldalhatáron álló max. 30 %-os beépítést és 4,5 m-es építménymagasságot határozzon meg.
- A község belterületének délnyugati szélén a 0189-0201 hrsz-u ingatlanok szerves egységet képeznek a meglévő lakóövezettel. Ezeket a területeket belterületbe kell vonni, és lakóövezetté kell besorolni.
- A település útjainak szabályozási szélességét az OTÉK előírásainak megfelelően kell meghatározni
- A templom környékét „műemléki környezetté” kell nyilvánítani
- A szabályozási tervben javaslatot kell tenni a szennyvízcsatorna hálózat megvalósítására.

### VIZSGÁLATOK, FEJLESZTÉSI JAVASLATOK

#### 4.1. Településtörténet

A község nevének kialakulása, annak eredete pontosan nem tisztázott, de két magyarázat létezik leginkább elfogadhatónak.

Az első magyarázat szerint Nick mint egytagú helynév a Nikolaus személynévből származik. Ha ezt fogadjuk el hitelesnek, akkor a falu keletkezésének időpontját a XI.-XII. századra tehetjük. Ezt az időpontot létezik igazolni, hogy:

- csak a kereszténység felvétele után terjedtek el az egyházi személynevek, így a legkorábbi időpont a XI. század lehet,
- a falut alapító Ják nemzetségnek az országba érkezésének is ez az időpontja,
- az említett nemzetségben gyakran előfordult a Nikolaus név.

A második magyarázat elsősorban a néphagyományra támaszkodik. A honfoglalás korában a Rába melletti területek lakosságában avarok is jelentős számban éltek. Ezt tükrözik az elnevezés feltételezhető változásai is.

NYIEC-NYICZK -NICZK-NICK, a hagyomány szerint ez jelentette,

hogy vizes, sáros. Ezt támasztja alá a falu határában meglévő dűlők ma is használatos nevei, például Mocsár, Cigánytó.

A község két részre osztható: a község régi területe -középen a templom- Egyházasnick, a falu északi területe pedig -amelyet ma elsősorban az idegenek Laki utca és Becki tag néven ismernek - Lakniczk.

Az Árpád-korban létrejött a falvakhoz hasonlóan a falu középpontjában - földrajzilag a legmagasabb helyen - található a templom. A Rába folyó mellé települt falu gazdálkodását a változatos minőségű talaj mellett a folyó állandó áradásai is bizonytalanná tették.

A község korai történelmében is meghatározó szerepet játszott a Rába folyó és a környező erdőségek. Ezt tükrözik a ma is használatos dűllőnevek: Iványi nagyerdő, Kecskédi erdő, Cselédi erdő, Kecöli erdő. Ezek védelmet nyújtottak, de a gazdálkodás alapját is képezték. A Rába folyón a közelben csak itt volt megfelelő átkelőhely. 1063-ban a német támadás alkalmával a magyar csapatok egyik megfigyelő helye volt a Rába ezen szakasza. Az 1241-42. évi tatárjárás a falu földrajzi adottságai miatt elkerülte Nicket. 1269-ben IV. Béla Ebed fiait nicki birtokaiba iktatja be. Az Árpádkorban Nick birtokosai Niczky család, Szelestey és Kőszegi család, 1380-tól a Kanizsai család, korábban pedig az Osl, Hermény, Héder stb. nemzetség tagjai is.

Az 1450-es években a török ellen harcoló Hunyadi János seregében megtalálható Kanizsai László földesúr bandériuma, ennél fogva Nick község "fegyveresei" is.

A Nádasdy és a Niczky család együttes birtoklása idején kezdődtek meg a Rába folyó szabályozási munkálatai. A község lakossága a török támadásokat csak a Rába mocsaras területeire húzódva tudta átvészelné. A török korra tehető jelentős letelepedés a községben. Elsősorban német, vallon zsoldosok letelepedésével kell számolnunk. Erre utalnak a ma is élő családnevek megjelenése: Hantó, Gallen, Gálos, Firisz /ez utóbbi a székely földről telepedett be/.

A falu a XVI. Században protestáns. 1698-ban a templomban még kőszószék és pasztofórium van. A ma is meglévő későbarokk templom a rekatolizáció után 1761-ben épült, Nicky Lázár megbízásából.

#### 4.2. A település földrajzi és természeti környezete

Nick község az északi szélesség 47 28' és a keleti hosszúság 17 01'-án fekszik, a Rába folyó mellett, annak bal partján. A falu besorolásánál különbséget kell tenni az ősi falu és a telepített falu között.

Nick az előbbi típusba sorolható, mert minden külső beavatkozás nélkül "magától" fejlődött ki az un. Kőröselő /Kőroselva/ nevű területből. A falu tényleges kialakulásában egyik legfontosabb tényező -a falukép és a faluhatár- magának a községnek a kialakulása. A határ véglegessé válásának mozzanatait a dűllőnevek jelzik. A falut északról Répcelak, keletről a Kőris patak és a Rába folyó, délről Uraiújfalu, nyugatról Vámoscsalád határolja.

Nick Vas megye észak-keleti határán, Répcelak mellett fekvő Rába parti község 577 lakossal. Táji adottság a Rába folyó közelsége, és az azt szegélyező ártéri erdők.

Nick belterületétől DK-i irányban, mintegy 3,5 km távolságban, a gát szomszédságában már kialakult hétvégi házias vízparti üdülési célú horgásztelep található, amely a Rába árvédelmi töltésén belül, árteületen helyezkedik el. Vízitúra megállóhely.

Természetföldrajzi szempontból a Kisalföld nagytájához tartozik. Területén két középtáj, a Sopron-Vasi síkság és a Kemeneshát található. Az első kistájai közül a Rába-sík és a Rába-völgye teljesen, míg a Répce-síknak csak a keleti része esik ide. A második kistájai közül a Cser, tőle délre a Kemeneshát egy része tartozik ide.

Geomorfológiája változatos, felépítésében az ópaleozoós átalakult képződmények és a legfiatalabb tengeri Pannonmedence üledékei egyaránt részt vesznek. A terület törésvonalakkal átszött ókori kőzetei összetöredezték, így hidrogeológiaiilag a hévíz kitermelés szempontjából kedvező helyzetet teremtett.

A kistérség éghajlatában a nyugati hatások fokozottabban érvényesülnek, mint az ország más vidékein, így a tél kissé enyhébb, a nyár kissé hűvösebb. Az évi középhőmérséklet 9,3-9,5 C, a hőingás 20 C körüli. A borultság értéke viszonylag magas, 60-65%, ezért a napsütéses órák száma 1850-1900 óra/év. A szélviszonyokra az Alpok közelsége nyomja rá bélyegét. Az uralkodó É-ÉNY-i szeleket sokszor erős szellőkések kísérik.

A térség felszín alatti vizekben rendkívül gazdag. A 200-500 m vastag üledékek medencekitöltő települése és szerkezete nagy mennyiségű és több szintű rétegvíz felhalmozódását teszi lehetővé. A 300 m mélységből felszínre hozható, ivásra kitűnően alkalmas felsőpannon rétegvizeknél értékesebbek az oldatokban gazdag 35 C-nál magasabb hőfokú hévizek.

A terület topográfiai adottságai következtében vízfolyásokban gazdag. Legnagyobb folyója a Rába. Vízugyűjtő területének háromnegyede tartozik Magyarországhoz, ennek 20%-a a kistérséghez. Mellékfolyói a Gyöngyös, a Répce, és a Herpenyő.

A Rába az országhatártól Sárvárig szabályozatlan mederben folyik, így a vadvízi túrázók kedvelt célpontja. A szabályozott részen is több látnivalót kínál például Ikervárnál az ország első vízierőművét, vagy Nicknél a műgátat.

Sárvár és kistérsége változatos természeti adottságokkal és térszíni viszonyokkal rendelkező területen fekszik. Síkságok, folyóvölgyek, dombhátak, erdők, mezők, rétek, folyók, patakok, morotvák színezik a tájat. A különböző élőhelyeken uralkodó ökológiai viszonyok változatos életkörülményeket biztosítanak az élővilág számára.

A Rába árterén egykor csaknem összefüggő tölgy-kőris-szil ligeterdők díszlettek. Valaha ezek voltak a Kárpát-medence legszebb és legproduktívabb erdőtársulásai. Terjedelmes állományaik irtását már a középkorban elkezdték, hiszen a vár és a városi építkezések egyre több faanyagot igényeltek. Helyüket mára jórészt franciaperjés kaszálórétetek vagy nyárfaültetvények vették át. Természetközeli állományok mára csak a Sztómár-erdőben, valamint a Bajti-erdőben maradtak fenn. Ezeknek az erdőknek a tavaszi geofiton aspektusában a hóvirág mellett gazdagon virágzik a bogláros szellőrózsa, a galambvirág és a védett ligeti csillagvirág.

A magasabb térszínen fekvő Kemeneshát területén zonális erdőtársulásként gyertyános-tölgyesek jelennek meg. Ennek az erdőtípusnak képviselője a Farkas-erdő, amely nemcsak Sárvár környékének, hanem egész Vas-megyének is egyik legnagyobb összefüggő erdősége.

A Kemeneshát szárazabb, cseri részén zonális helyzetben már a cseres tölgyesek válnak uralkodóvá. Jellemző faja a cser-tölgy, amelyről az egész tájegységet is elnevezték. Ezen erdőségek egyik legismertebb képviselője az osztrágyasszonyfai vasútállomástól Sitkéig húzódó Sitkei-erdő. Itt éri el elterjedésének észak-nyugati határát a feltűnően szép virágú királyné gyertyája lilium.

Más típusú növényzettel találkozhatunk a sitkei és gércei bazaltvulkánok lejtőin. A déli kitettségű lejtőkön jellemzően lágyszárú társulások, sziklagyepek, lejtősztyepek jelennek meg. A sitkei Hercseg-hegyen néhány kisebb folt őrzi az eredeti vegetáció maradványait, a sárga virágú tavaszi héricsét, a bársonyosan szőrös, lila virágú leánykökörcsint, az illatos rózsaszín virágú nagy ezerjófűvet és a tarka nőszirmot.

A Rábát kísérő kaszálórétéken Ikervár és Sótóny között megjelenik a kockásliliom, Ikervár és Bejczygyertyános között a sárgaliliom, a szibériai nőszirm és az ugyancsak ritka kígyónyelv páfrány.

A kistérségben két országosan védett arborétum található. Az egyik Szelesten, a másik Sárváron.

A Rába és Herpenyő holtágaiban gazdag vízi vegetáció él. Jellemző növényei a lebegő és legyökerező hínárok. Közülük elterjedt a sárga vízitök, ritkább a fehér tavirózsa.

A Rába-völgye gazdag madárvilágnak nyújt otthont, az erdők pedig nagyvad állományukkal tűnnek ki.

4.3. A regionális tervek vizsgálata  
Megyei Területrendezési Tervi összefüggések

A Vas Megye Területrendezési Tervének egyeztetései anyagában (Készítette: PESTTERV Kft-URBANITÁS Kft 2002. 08.)

Nick községre vonatkozó irányelvek:

- vízi turizmus fejlesztése, vízparti üdülés
- szélerőmű park létesítése
- regionális jelentőségű kerékpárutak kijelölése
- ökológiai célú vízgazdálkodás
- környezetvédelmi programok
- kiemelten a szennyvízkezelés
- felszíni szennyeződések ellen védendő vízbázis védelmi terület

A kistérséghez rendelt megyei szintű programok:

- A megyei közoktatási feladatok ellátása, az intézményhálózat működtetése, fejlesztése
- Foglalkoztatáspolitikai, a megye munkaerőpiacának egyensúlya
- Agrárgazdaság összehangolt fejlesztése
- Regionális kapcsolatok, régióépítés
- Megyetudat erősítése, térségi marketing
- Településhálózat fejlesztése, térségi nivellálás
- Városi funkciók erősítése
- Környezeti szabályozás
- Ökológiai szemlélet kialakítása

A kistérséghez rendelt kistérségi szintű programok:

- A települések népességmegtartó képességének fokozása
- Egészségügyi, szociális rendszer színvonalának emelése
- A színvonalas kulturális élet fenntartása
- Üzleti és gazdasági szolgáltatások kiszélesítése
- A turizmus adottságainak kiszélesítése, a fogadóképesség növelése
- Kommunális, műszaki infrastruktúra fejlesztése
- Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

#### 4.3. LAKÓNÉPESSÉG VIZSGÁLATA, VÁLTOZÁSAI

##### Lakónépesség vizsgálata

(A KSH Törzskönyvi adatai alapján)

Évszám	1986	2000	2001	2003 *
Lakosság száma	389 fő	403 fő	403 fő	402 fő
Élve születések száma		3 fő	1 fő	
Halálozások száma		11 fő	11 fő	
Odavándorlások		17 fő	18 fő	
Elvándorlások		8 fő	10 fő	

\* Önkormányzati adat

A lakosság korösszetétele: 2001. dec. 31.-én.

Férfiak aránya: 46,7%

Nők aránya: 53,3%

0-14 évesek aránya: 14,9%

15-17 évesek aránya: 2,7%

18-59 évesek aránya: 50,2%

60-X évesek aránya: 32,1%

##### A lakónépesség várható alakulása

A község tervezett fejlesztését figyelembe véve a lakónépesség számát 2015-re 600 fő-re becsüljük.

#### 4.4. LAKÁSELLÁTÁS

A községben 2001. december 31.-én a lakások száma 147 volt, ami 2,7 fő/lakás aránymutatót jelentett.

A 2002. évben 2 db lakásépítési engedélyt adtak ki.

A 2015-re várható lakásigény - 2,5 fő/lakás családnagysággal számolva- 240 db lakás, ami azt jelenti, hogy 93 lakás építésére kell lehetőséget biztosítani.

Jelenleg 1-2 lakás épül évente, de ez a szám várhatóan növekedni fog a következő években.

A községben a családi házas építési mód alakult ki, többlakásos épületek nincsenek. Általában a továbbiakban is az 1 lakás 1 lakótelek építési szokást vesszük figyelembe, a kertvárosias lakóterület besorolású „lakópark”-ban megengedjük a többlakásos emeletes épületek elhelyezését is.

A lakások zöme földszintes, néhány újabb lakóház tetőtér beépítéses formában készült. A számított lakóterület fejlesztést –a hagyományokhoz igazodóan- „Falusias lakóterület” kategóriában kívánjuk biztosítani.

A két községrész szerves összekapcsolódását a 86. sz. főút északi oldalán a 0235/6 hrsz-ú ingatlan beépítésével kívánjuk megoldani. Ezt a területet „kertvárosias” lakóterület kategóriába soroljuk.

Az út déli oldalán kialakítandó lakóterület „falusias lakóterület” besorolású. Ezen a területen a lakóházakat a főúttól távol, az új kiszolgáló útról való megközelítéssel tervezzük.

A meglévő beépítetlen lakótelkek száma:	20 db
A főút déli oldalán kialakítandó falusias lakóterületen építhető lakások száma:	12 db
A „kertvárosias” lakóterületen elhelyezhető lakások száma:	<u>61 db</u>
Összesen:	93 db

A lakóterület bővítéssel kapcsolatos belterület növelés: 7,93 ha

A lakások közműellátottsága:

Közüzem i vívívezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma:	142 db	96,6%
Gázzal fűtött lakások száma:	73 db	49,7%

#### 4.5. KÖZELLÁTÁS, KÖZINTÉZMÉNYEK

##### Közigazgatás

A Polgármesteri Hivatal a Kossuth L. u 97. sz. alatti épületben működik, 5 irodahelyiség, előtér, mosdó helyiségekből áll, az alapterülete: 104 m<sup>2</sup>.

Az épület állaga elfogadható, a távlatban a bővítése szükséges. A bővítés céljára a megfelelő nagyságú terület rendelkezésre áll, amelyet „településközpont vegyes” terület felhasználási kategóriába sorolunk.

##### Rendőrség

A községben körzeti megbízotti iroda nincs, jelenleg a Hegyfalui körzeti megbízott látja el a rendészeti feladatokat.

Távlatban mindenképpen szükséges helyi körzeti rendőrőrs felállítása. Erre a célra a „településközpont vegyes” övezetben lesz lehetőség.

##### Tűzoltóság

A községben önkéntes tűzoltóság működik, a tűzoltószertár a Rákóczi u. 1. sz. alatt található. További bővítés nem szükséges a felszerelések korszerűsítésén túlmenően.

##### Gyermekeintézmények

Bölcsőde: nincs a községben, a legközelebbi bölcsőde Répcelakon működik.

Óvoda: az óvodáskorú gyerekek száma: 22 fő. A községben óvoda nem működik, az óvodásokat Répcelakra szállítják óvodába a menetrendi buszjáráttal.

Iskola: az 1994.-ben épült iskolát jelenleg nem használják, az iskolás gyerekek (37 fő) Répcelakon járnak iskolába a menetrend szerinti buszjáráttal.

##### Egészségügyi, szociális ellátás

Az orvosi rendelő a Rákóczi u. 14. sz. alatti épületben működik, a gyermekorvos heti 1 alkalommal, a háziorvos heti 2 alkalommal rendel.

A védőnői szolgálat Répcelakon működik. A sürgősségi betegellátás, a fogorvos és a gyógyszerár Répcelakon található.

Idősek napközi otthona a községben nem üzemel, kialakítására az üresen álló paplak, ill. a volt tanári lakás igénybevételel nyílhat lehetőség.

#### 4.7. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK:

##### Mezőgazdaság, állattenyésztés:

A község területének 78%-a szántóföld. A mezőgazdasági területek jó termőhelyi adottságokkal rendelkeznek.



A termelőszövetkezet felszámolása után a földek magántulajdonba kerültek. A korábban nagyüzemi módszerrel folytatott hagyma termesztés fokozatosan visszaszorult. Jelenleg főleg kalászos és kapás növények termesztése folyik.

A községben jelentős volumenű a pulykatenyésztés a volt TSZ. Állattartó telepén. A szarvasmarha tenyésztés, tejtermelés jelentéktelen.

Az állattartást az állattartási rendelet szabályozza. A termálkút hasznosításával kapcsolatos fejlesztési elképzelések megvalósítása esetén a mezőgazdaságilag hasznosított terület 12 ha-ral csökken.

A szélerőmű park területén a mezőgazdasági tevékenység tovább folytatható.

A község területén lévő erdők jelentéktelen arányt képviselnek (összesen 29 ha), zömében akácfaikkal.

### Halászat

A Rába folyó halban gazdag terület. A mûgát környékén élénk sporthorgászat folyik. Gazdasági célú halászatot nem végeznek.

### Bányászat

A község területén bányászati tevékenységet nem folytatnak, és ezt a továbbiakban sem tervezik.

### Energia ipar

A Rábán 1929-ben épült duzzasztógát (un. Mûgát) az 1950-es évek végéig vízierőműként is funkcionált. Tekintettel arra, hogy egyenáramú generátorral üzemelt, a váltóáramú villamos hálózat kiépítése után a további működtetése célszerűtlenné vált.

A közelmúltban ismét érdeklődés mutatkozott a vízierőmű rekonstrukciójára.

A megújuló energiaforrások kihasználása iránt világszerte erősödő érdeklődés mutatkozik.

A tervezett szélerőmű parkkal együtt bekapcsolva az országos villamos hálózatba jelentős fejlesztési lehetőséget biztosít a község számára.

### Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás

A településen elsősorban az állandó lakosság kiszolgálására épült ki a kereskedelmi és javító szolgáltatás. Jelenleg 2 vegyesbolt üzemel, egy ÁFÉSZ tulajdonban van, a Rákóczi u. 2. sz. alatt 90 m<sup>2</sup> alapterülettel. A másik a Rákóczi u. 3. sz. alatt üzemel, magántulajdonban van, 25 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az M 86-os gyorsforgalmi út megépítése után az átmenő forgalom csökkenni fog, így a kereskedelmi, szolgáltató iparágat a központi belterületen továbbra is az állandó lakosság igényeinek kielégítésére kell tervezni.

Jelentős fejlesztési igény fog felmerülni a termálfürdő megépítése után, ennek kielégítésére a kijelölt „kereskedelmi, gazdasági” területen lehetséges.

A horgásztelepen tervezett kemping megvalósítása, továbbá a víziturizmus, és a kerékpáros turizmus várható növekedése is szükségessé teszi a kereskedelmi létesítmények fejlesztését a területen.

A község központi belterületén jelenleg 2 italbolt működik:

- Felszabadulás u. 5. ÁFÉSZ tulajdona, 150 m<sup>2</sup> alapterületű
- Rákóczi u. 30. magántulajdon 48 m<sup>2</sup> alapterületű.

A „mûgáton” 2 melegkonyhás vendéglő üzemel a nyári szezonban:

- Fenyves BÜFÉ 35 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> terasz
- MÛGÁT Bisztró 62 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> terasz

A további vendéglátó egységek elhelyezésére a központi belterületen ill. a horgásztelepen külön területegységet nem jelöltünk ki. Az esetleges fejlesztések a lakó ill. az üdülőövezetben megoldhatók.

#### 4.8. IDEGENFORGALOM, ÜDÜLÉS

A horgásztelepen jelenleg magánüdülőkből 340 szálláshely van. A VÍZÜGYI vendégházban 6 vendégszoba került kialakításra.

A Rábán épített „mûgát” most is jelentős vizitúra megállóhely.

A lehetőségek jobb kihasználása érdekében biztonságos kikötőhelyet, kultúrált táborhelyet, kempinget célszerű kiépíteni a közvetlenül a parton igénybe vehető szolgáltatások fejlesztésével együtt.

A vizitúrizmushoz kapcsolódó szolgáltatásoknak a Rába folyóhoz kapcsolódó fejlesztése önálló projekt a kistérség SAPARD programjában.

A kerékpáros túrizmus iránti igények növekedése az egészséges életmódra való törekvés egyik megnyilvánulása.

A Rába töltésén kialakítandó kerékpárút közvetlenül a horgásztelep mellett halad el, így az ott kiépítendő szolgáltató létesítményeket a kerékpárosok is igénybe vehetik.

#### 4.9. KÖZLEKEDÉS

##### 4.9.1. Közlekedés, úthálózat vizsgálata

A település belterülete 11 utcából tevődik össze. Összekötő út halad át a községen a 8447.sz. közlekedési útról Répcelakot lehet megközelíteni.

A közúti tömegközlekedés a VASI VOLÁN szervezésében bonyolódik.

A községet érintő járatok száma:

Munkanapokon: 10 járatpár

Szabadnapokon: 6 járatpár

Munkaszüneti napokon: 5 járatpár

A megálló, váróhelyek rendezettek.

A községen áthaladó 8447. sz. összekötő út forgalmi terhelése a 2001. évi adatok alapján, a 8 + 780 és a 14 + 966 km szelvények között.

Összes forgalom: 1666 E/nap

Személy gk.: 950 j/nap

Kisteher gk.: 167 j/nap

Autóbusz 21 j/nap

Tehergk.:

Közepesen nehéz: 29 j/nap

Nehéz: 55 j/nap

Pótkocsi: 17 j/nap

Nyerges 23 j/nap

Motorkerékpár: 31 j/nap

Kerékpár 256 j/nap

Lassújármű 34 j/nap

##### TÁNCSICS MIHÁLY UTCA:

A község központtól NY-i irányban van. Szabályozási szélessége 16m, csatlakozik a József A. utcához. A községre jellemző általában a szilárd burkolatú utak kiépítése. 3,0-4,0 m aszfalt burkolattal. Így a Táncsics utca is aszfaltozott, 1,0-1,5 m-es föld ill. kavicsbontású padkával. A csapadékvíz elvezetés egyoldali nyíltárkos. Az ingatlanokra kapubehajtókon át lehet bejutni, csőátereszek (u. hidak) közbeiktatásával. A gázvezeték NY-i oldalon, a vízvezeték pedig a K-i oldalon húzódik. A csapadékvíz elvezető árok is szintén K-i oldali telekhatárok előtt kiépített.

Villany és telefon, TV légvezetékes, K-i oldalon.

#### JÓZSEF ATTILA UTCA:

A község NY-i oldali utcája, melynek községhatári /NY-i/ oldalán van a gáznyomás szabályozó és a községi gázbetáplálás.

Szabályozási szélesség 18,0 m. Szilárd útburkolat, aszfalt 3,0-3,5 m szélességben. Mindkét oldali É-i és D-i nyílt vízvezető árok kiépítésével.

Telefon és villanyhálózat légvezetékes. A vízvezeték az út É-i oldali padkájában a gázvezeték pedig a D-i oldali padkában húzódik.

A József A. és a Rákóczi utca csatlakozási helyén a D-i oldalon található cca. 770 m<sup>2</sup> mély fekvésű terület, mely jelenleg a csapadékvizek szikkasztója és építési törmelékekkel fokozatosan töltött terület.

#### RÁKÓCZI FERENC UTCA:

A József Attila utcához csatlakozik az évszázadokkal ezelőtt kialakult 188 hrsz-ú úttól, mely az utca É-i oldalán található. A Rákóczi utca a község egyik fő utcája, több

közütemény található itt, Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház, ill a község temploma.

Egyben a 8447. sz. út és Répcelak ök. út átvezető szakasz is, a fent említett erdős, füves, töltött terület elágazásában X alakban kiépített. Az aszfaltozott út burkolata 3,0-6,0 m, kétoldali nyílt árokrendszerrel 1,0-1,0 m-es padkával.

Szabályozási szélesség 16,0-25,0 m. Az egyes ingatlanokra kapu behajókkal lehet jutni, csőátereszekre építve.

A csőátereszek tisztítása javasolt, általában DN 30 méretűek. A 62. sz. és 39. sz. ingatlan előtt kiépített az autóbusz megálló. Kétoldali beton járda helyezkedik el a telekhatárok előtt, mérete cca. 75 cm. A 14. sz. ingatlan a Polgármesteri Hivatal, és a Művelődési Ház. A Rákóczi u. és a Felszabadulás út csatlakozása szintén Y alakú, mely évszázadokkal előbb kialakult templomteret is határolja. Itt áll a község temploma, a tűzoltószertár, plébánia (lakatlan) és mellette az üzemelő posta, mely egyben a Felszabadulás utca páros oldali első épülete.

A Rákóczi utca a 261 hrsz. ill. 262/1 hrsz sz. útnál csatlakozik a Petőfi utcához. A két út közti terület a megszüntetett vasúti vonal /Sz hely-Répcelak/ területe.

#### PETŐFI SÁNDOR UTCA:

Az utca a fent említett 8447. sz. ök. út községet átvezető befejező szakasza.

Kiépített burkolat szélessége 6 m, kétoldali nyílt árokrendszerrel, az ingatlanok előtt kapubehajtókkal. A község É-i irányú utcája. A K-i oldali útpadkában húzódik a gázvezeték, a NY-i oldaliban pedig a vízvezeték. Egyoldali járda helyezkedik el a NY-i oldali (páros számú) ingatlanok előtt.

A 3.sz. és 6. sz. ingatlanok előtt van az autóbusz megálló.

#### 347 HRSZ. UTCA:

A Rákóczi úttól NY-ra, a község É-i oldalán helyezkedik el, mely egyben a Mező utcát is összeköti a Rákóczi úttal. Szabályozási szélessége 16,0 m. A kiépített aszfalt burkolata 4 m széles kétoldali vízvezető árokkkal. D-i oldali útpadkájában húzódik /D63P10/ gázvezeték, az É-i oldali padkában pedig a vízvezeték, 1 db közkúttal kiépítve. A villany és telefon ill. TV hálózat légvezetékes.

MEZŐ IMRE UTCA:

Zsákutca, É-i irányú utcája a községnek. Összekötő útja a fenti 347. hrsz. számú út ill. D-i oldalán a 282 hrsz. gyalogos forgalmú út, 1,5 m szélességben, mely a 262/1 hrsz. úttal köti össze. Az É-i oldali végét a 309 hrsz földút zárja le.

Az utca K-i oldalán húzódik a gázvezeték, a NY-i oldalán pedig a vízvezeték 3 db közkúttal kiépítve.

Csapadékvíz elvezető árok a NY-i oldalon van, a 1 sz. és 15. sz. páratlan oldalú ingatlanok előtt a K-i oldalon is kiépített.

Szabályozási szélesség 16-18 m között változik. Az útburkolat szélessége /aszfaltozott/ 4,0 m. Telefon és villany ill. TV szintén légvezetékes.

262/1 HRSZ. ÚT:

A megszüntetett vasútvonal töltése menti utca, NY-i oldali csatlakozási pontja a Petőfi utca, a Mező utcával pedig É-i irányban a 282 hrsz-ú út köti össze. Szabályozási szélesség 8,0 m, melyben kavics zárású útburkolat 3,0 m sávszélességben kiépített. É-i oldali útpadkában húzódik a gázvezeték, a D-i oldali padkában pedig a vízvezeték.

261 HRSZ ÚT:

A községi úthálózat É-i oldalán található. A Rákóczi úthoz csatlakozik K-i oldalán. Szabályozási szélesség 12-14,0 m. Vízvezeték, gázvezeték az út D-i oldalán húzódik. Az útburkolat kavics zárású 3,0-4,0 burkolatszélességben. Villany, telefon TV légvezetékes az út É-i oldalán.

DÓZSA-KÖZ:

A község K-i oldali ingatlanainak közlekedését biztosítja. A NY-i oldalán a Felszabadulás úthoz csatlakozik. A vízvezeték a D-i oldalon, a gázvezeték pedig az É-i oldalon található. Villany, telefon, TV szintén légvezetékes.

Az útburkolat záró rétege folyami kavics. Szabályozási szélessége 4,0-9,0 m. Csapadékvíz elvezető árok nincs.

FELSZABADULÁS UTCA:

Az utca É-D-i irányú a községközponttól D-i irányban. A templomtértől indul és a Körös patak felé vezeti a forgalmat, egészen a Rába partján kiépített ún. Mûgáti üdülotelepig. Szabályozási szélessége 12,0-20,0 m. Aszfaltozott burkolatú 4,0 m burkolatszélességben. A NY-i oldali ingatlanok előtt a telekhatárok közvetlen vonalában húzódik a cca. 75 cm járda, betonozott. Az utca K-i oldalában kiépített a vízvezeték. A NY-i oldalában van a gázvezeték, mely a Rába-köz 2. sz. ingatlanáig épült ki. Nyílt vízvezetető árok az utca D-NY-i 15. sz. és a fenti 2. sz.-ú ingatlan előtt van. Mélysége cca. 50-80 cm. A villany, telefon és TV szintén légvezetékes.

RÁBA UTCA:

A községközponttól D-i irányban, a Rákóczi utat és Felszabadulás utat köti össze. A Rákóczi utca és a 12. sz. ingatlan közti szakasz kavics zárású. A 12. sz. ingatlantól D-i irányban a Felszabadulás útig a záró réteg aszfalt 3 m burkolat szélességben. Az utca szabályozási szélessége 13,0-24,0 m. Vízvezeték és gázvezeték a NY-i oldali padkában /víz/ ill. zöldterületben /gáz/ kiépített. A K-i oldalon légvezetékes kiépítésű a villany telefon és falutévé. Az utca zöldnövényei örökzöld tuja ill. fenyő.

MÛGÁTI ÜDÜLŐ TERÜLET, HORGÁSZTELEP

A községtől D-i irányban a Rába parton az ártérben /magaslati ponton/ kiépített cca. 120 ingatlanos üdülőtérület.

Itt épült meg 1929-ben a Rábán a duzzasztógát /ún. mûgát/ mely egyben turisztikai látványosság is.

A terület a községhez hasonlóan összközművesített, szennyvízcsatorna kivételével. Az üdülő utcák szabályozási szélessége általában 8,0 m, gondozott, szabadidő parkkal ill. Műgáti csárdával, szórakozóhellyel is ellátott szép kilátással a Rába folyón működő műtárgyra.

Az utcák elnevezése Rózsától a Tulipánig terjed, szám szerint 7. A záró réteg folyami kavics, zöldterülettel a telekhatárokig, néhol díszfákkal parkosítva. Rendkívül impozáns, kiváló szabadidő eltöltésre alkalmas hely, a község egyik büszkesége.

#### 4.9.2. Közlekedésfejlesztési javaslat

A tervezési terület Nick község teljes közigazgatási területe. A település nyugaton Vámoscsalád községgel határos; további szomszédai északon Répcelak város, keleten Rábakecöl és Kenyeri, míg délen Uraiújfalu községek. A község lakott területei tulajdonképpen két különálló egységet alkotnak:

egyik a település hagyományos központi része (intézményekkel, lakótelkekkel), másik része pedig a Rába folyó mellett kialakult üdülő-övezet. A településszabályozási terv a tradicionális belterületen jelentősebb lakóterület-bővítést irányoz elő – jellemzően csak a jelenlegi belterületi határon belüli telealakítással.

Az üdülőterületen is kismértékű üdülőépítésre alkalmas területek lettek kijelölve, illetve a jelenlegi üdülőterületről északnyugatra új kereskedelmi-szolgáltató övezet lesz létrehozva.

A község közigazgatási területét jellemzően délnyugat-északkelet irányban állandó vízfolyások szelik át (Rába folyó, Kőrös-patak).

A település északnyugati közigazgatási határán halad a 86. sz. főközlekedési út. A község területét észak-délnyugat irányban átszeli – s a belterületén is áthalad – a 8447 j. Répcelak-Rábapaty összekötő út. Az említett utak állami tulajdonú létesítmények, s ezek kapcsolják a települést az országos úthálózathoz. Az országos közúthálózat fejlesztése kapcsán a település közigazgatási területét érinti az M 86 j. gyorsforgalmú út, mely a belterületről észak halad.

A település belső úthálózata – kiszolgáló utak – önkormányzati tulajdonban vannak.

A település területét - a belterületről északra – a Csorna-Szombathely vasútvonal érinti. A Répcelakról keleti irányba haladó egykori vasútvonal, mely keresztül haladt Nick község belterületén, felhagyásra került, s így a vasútállomás is megszűnt. A legközelebbi vasútállomás Répcelakon található.

A jelenlegi közlekedési hálózatot részben elegendőnek ítéljük a település helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. Megjegyezzük, hogy három szomszédos település (Vámoscsalád, Rábakecöl és Kényszeri) csak jelentős kerülővel – más szomszédos településeken keresztül – érhető el. Az utóbbi két település a Rába folyó túlsó oldalán helyezkedik el. A település belterületi szakaszától északra tervezett M 86. j. gyorsforgalmi út keresztezi a Répcelak és a 86. sz. főút felé vezető – illetve későbbi szilárd burkolattal kiépítésre javasolt – utakat. Jelenleg jórészt ezen utakon keresztül közelíthetők meg a község északi részén lévő mezőgazdasági területek. A tervezett gyorsforgalmi út az említett telkek megközelítését is gátolja. Az előzőekben említett problémák, valamint az üdülőterület – és a szomszédságában tervezett fejlesztés – jobb közúti kapcsolatának elősegítése érdekében, javasoljuk a település közúthálózatának bővítését – különös tekintettel a hálózati kapcsolatok megteremtésében fontos utak, irányok esetében. Az M 86. sz. gyorsforgalmi út csomópontja nem esik Nick község területére. Az új út legközelebb a Répcelak és Nick települések belterületei közé tervezett külön szintű csomóponton át – a 8447. j. összekötő úton keresztül érhető majd el. Répcelak és Uraiújfalu települések továbbra is a 8447. j. összekötő úton keresztül érhetők el. Vámoscsalád község könnyebb megközelítését a belterületi József A. u. nyugati irányú meghosszabbításával – 86. sz. főút elérését követően – lesz mód, továbbá Répcelak megközelítését is elősegíti (pl. az ottani vasútállomást). Kényszeri és Rábakecöl községek megközelítése a volt vasúti pálya nyomvonalának – s vízfolyások keresztezésénél meglévő hidak – felhasználásával oldható meg. Az üdülőterület megközelítése a település központjából déli irányba haladó Felszabadulás u. további kiépítésével – a jelenlegi feltáró út szélesítésével – volna lehetséges. Említett út a belterületről délre kijelölt ipari-gazdasági területek feltárását is megoldaná. Az említett utaknál a vízfolyás keresztezésében új műtárgyak építésére lesz szükség. Az külterületi utak egyben a település

mezőgazdasági területek feltárását is megoldják. A tervezett autópálya (gyorsforgalmi út) azonban keresztezi az említett, s a József A. u. nyugati meghosszabbításaként tervezett utakat. Javasoljuk az említett utak külön szintű átvezetését.

A tervezett gyorsforgalmi út északi oldalán mezőgazdasági területek feltáró, erősített pályaszerkezetű (nem feltétlen szilárdburkolatú) út épüljön, mely két végén a gyorsforgalmi utat keresztező utakhoz kapcsolódna.

A község külterületének feltárását – szabályozásra nem kerülő – utak biztosítják. Célszerűnek tartanánk a nem állami, de jelentősebb (min. gyűjtő) utak esetében az állami utaknál alkalmazott védőtávolságok kijelölését (50m).

A település belterülete közúthálózatának bővítése szerkezeti szempontból nem indokolt. A területfejlesztési elképzelések kiszolgálása érdekében új utak megépítésére viszont szükség van, különösen az új lakótelken kialakítást kiszolgálása érdekében. Más helyeken a meglévők bővítése (szélesítés, járdák ill. kerékpárút) szükséges.

A település területén a meglévő utak (utcák) esetében a jelenlegi telekhatárokhoz igazodtunk, s azokon a szakaszokon, ahol az OTÉK szerinti szabályozási szélességek nem biztosíthatók - terepadottságok miatt vagy előkertek megszüntetésével jár a szélesítés - a szabályozási szélesség elegendőségét mintakeresztszelvénnyel igazoltuk. Az új gyűjtő utaknál – a várhatóan kis forgalom miatt - az előírásnál szűkebb szélességeket biztosítottuk. A 10m-nél szűkebb szabályozási szélességű utak vegyesforgalmú kialakítását javasoljuk.

A közigazgatási területen az alábbi utak találhatók:

- gyorsforgalmi út az M 86 sz. út;
- országos mellékút a 8447. j. összekötő utak;
- helyi gyűjtőút az üdülőterületre vezető út (belterületen Felszabadulás u.); a régi vasútvonal nyomvonalán kialakításra kerülő Kenyeri község irányába induló út, a József A. u. és annak nyugati majd északi irányú meghosszabbítása (Vámoscsalád és Répcelak felé)
- kiszolgáló út a település többi útja.
- önálló gyalogutak is kialakításra kerülnek

Az útkategória szerinti besorolás, szabályozási szélességek a mellékelt táblázatban találhatók.

A tervezési terület közlekedési hierarchiáját a szerkezeti tervlap tartalmazza. Közúti csomópont kialakítását a várható kis forgalom miatt sehol sem javasolunk kialakítani.

A tervezett gyorsforgalmi út keresztezése külön szintű átvezetésekkel történik

Az üzemelő vasúti pálya korszerűsítése nem igényli a nyomvonal korrigálását, csak a pálya felújítását tartjuk szükségesnek. Megjegyezzük, hogy a 86. sz. út felé kiépítendő – József A. u. nyugati irányú meghosszabbításaként készül – út esetében szintbeni közúti átjárót min. jelzőlámpás és fénysorompós kivitelben kell biztosítani és sebességcsökkentő terelőszigetekkel kell ellátni.

A gyalogos közlekedés mindenütt járdákon történik. A meglévő utaknál és a tervezetteknel is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk – kivéve azon területeken, ahol a beépítés egyoldali. A párhuzamosan vezetett utaknál – a gyaloglási hosszak lerövidítését eredményező – önálló gyalogút kialakítását terveztük.

A gyalogos közlekedés mellett önálló kerékpárút kialakítását javasoljuk a község több utcájában. A kerékpáros hálózat kialakításánál figyelembe vettük a Vas Megyei településszerkezeti terv vonatkozó irányelveit, javaslatait is. Regionális kerékpárhálózat részeként önálló kerékpárutat javasolunk a Rába folyó bal parti töltésén az üdülőterületen átvezetve. Ugyancsak regionális kerékpárút készülhet a 8447. j. út Uraiújfalu felé vezető szakaszán, mely a belterületen a Rákóczi u. északi oldalán haladva a volt vasúti pályáig tartani, s onnan keleti irányba a volt vasúti pályát felhasználva indulna tovább. A volt vasúti pályán és a Rába folyó védtöltésén vezetett kerékpárutak aztán Rábakecöl területén találkoznak. További – kistérségi - kerékpárutat javasolunk észak-déli irányban a 8447 j. út Répcelak felől érkező szakasz (Petőfi S. u.) keleti oldalán, majd a Rába u. vonalán dél felé az üdülőterület megközelítésére tovább folytatva. Az így kialakuló kerékhálózat egymással összekapcsolt szakaszai lehetőséget biztosítanak a helyi és a regionális hálózat közötti átjárásra. A külterületi kerékpárutak önálló létesítményként épülhetnek, míg a belterületen vezetettek – hely- és költségtakarékosság szempontjait figyelembe véve - a járdával együtt kialakított, de optikailag elválasztott megoldással

épüljenek. (Megjegyezzük, hogy a vízfolyások keresztezésnél új műtárgy építését tartjuk célszerűnek a meglévő hidak szélesítése helyett.). A helyi forgalmat lebonyolító tömegközlekedési eszközök - autóbuszok - a tervezési területen belül több megállóhellyel is rendelkeznek. A lakóterületek megközelítésére (a bővítéseket is figyelembe véve) a meglévő megállóhelyek bővítését nem tartjuk indokoltnak. A szabályozási vonalakon belül elhelyezésre javasolt közlekedési létesítmények közé – a lehetőségek függvényében – zöldfelület kialakítását javasoljuk.

A gépjárművek parkolását telken belül kell megoldani. Koncentrált közterületi parkoló kialakítását csak a temető és a sportpálya közelében javasolunk kialakítani. A volt vasútállomás területén kamionparkolóként is használható tég. parkoló létesítmény kialakítását javasoljuk.

#### 4.10. KÖZMŰVEK

##### 4.10.1. Közművizsgálat

4.10.1.1. Vízellátás Répcelak vízhálózatával összekötött, mivel a távolság cca. 1,0-2,0 km, és a korábbi években megépített víztároló medence lehetővé teszi. A község vízhálózat DN 80 és DN 100 A.C.NY. ill. újabb gerincvezeték csere miatt KH-PVC.

A Répcelak irányából beérkező gerincvezetékéről ágvezetéseken jut a víz a fogyasztókhoz az egyes utcákban. Körvezeték nincs kiépítve, egy helyen található összekötés a Felszabadulás utca és a Rábaköz utca között.

A kiépített tűzcsapok földalattiak, és a vízellátó rendszer utcai közkutakkal megépített, melyek közül csak néhány működik. A község határában folyik a Rába és külterület un. „műgáti” hétvégi házas ártéri, összefüggő beépítés található a község belterületéről D-i irányban cca. 3,5 km-es távolságban. A terület vízellátása össze van kötve a községi hálózattal. Az ingatlanok száma cca. 120.

4.10.1.2. Gázellátás megoldott, szintén Répcelak gázellátásához kapcsolódik egy nyomásszabályozó állomás megépítésével, mely a község NY-i oldalán helyezkedik el Répcelak-Hegyfalu vezeték nagyközép nyomásúvá csökkentésével. A középnyomású vezeték P6/D110/nyomás fokozatúak. Az ingatlanokon belül pedig a házi nyomásszabályozókon keresztül kisnyomással jut a fogyasztókhoz a földgáz.

4.10.1.3. Csapadékvíz elvezetés: A község sík területű Kisalföldi település. Talajszerkezete kavicsos jól szikkasztható terület. Az utak mentén nyílt árkos vízvezetés található, melyeknek esése kicsi (0,5%-1,0%) A községet körülfogó határárkokba vezetik az összegyűlt csapadékvizet. A község D-i irányában húzódik a Körös patak, melynek a csapadékvíz befogadója a Rába.

##### 4.10.1.4. A jelenlegi ellátási rendszer ismertetése és értékelése

A község villamos energia ellátásának forrása a Répcelaki 120/20 kV-os alállomás. Az alállomás telemechanizált, a légvezetési gerincen a távkapcsolható készülékek száma folyamatosan bővül. Az energia gazdaságosabb felhasználásához a község vívőfrekvenciás éjszakai és csúcsidő kizárásos vezérlő adóval besugárzott és vevőberendezésekkel felszerelt, amely a közvilágítást is központilag tudja bekapcsolni. A községet ellátó 20 kV-os elosztóhálózat nagy keresztmetszetű, így a jelenlegi igényeknek megfelelő.

A község ellátását biztosító gerincvezeték: a Répcelak-Rábaköcöl 20 kV-os légvezeték.

A községet ellátó légvezeték állaga, üzembiztonsága megfelelő. A község energia igényét 1 db 20/400/400 kVA-es betonoszlopos transzformátor állomás látja el. Az állomásból 2 db áramkör csatlakozik ki, többlet energia igény esetén a meglévő elosztószekrényből új áramköri csatlakozás kivezetésére van lehetőség. A kisfeszültségű hálózat fa tartószerkezetekkel (beton oszlopgyámon), csupasz szabadvezetékkel kialakított légvezetékes hálózat. A vezeték keresztmetszete a transzformátor állomásból kiindulva 95 mm<sup>2</sup>, a hálózat távolabbi részén, illetve a leágazó kisebb utcákban 50 mm<sup>2</sup>. A fogyasztói csatlakozó vezeték általában légvezetékes kialakításúak. A tartószerkezetek és vezeték, illetve a légvezetékes hálózat szakaszszekrényei megfelelő állagúak.

A fentiek alapján a meglévő hálózat megfelelő színvonalú ellátást tesz lehetővé. A transzformátor teljesítménye a jelenlegi fogyasztói igények kielégítésére elégséges.

A közterületeken és az ingatlanokon található fák miatt a meglévő csupasz vezeték védelme érdekében a szükséges gallyazási feladat folyamatosan jelentkezik.

A községben a meglévő légvezetékes hálózat tartószerkezetein kerültek elhelyezésre a közvilágítási lámpatestek. Az ALTRA 1x60W-os fénycsöves lámpatestek a jelenlegi előírásoknak megfelelnek, korszerű kialakításúak, fénytechnikai jellemzői megfelelőek, karbantartást nem igényelnek.

4.10.1.5. Telefon és Falutévé hálózat légvezetékkel kiépített. Utcai, általában faoszlopokkal alátámasztva általában a járda mellett ill. a telekhatárok mentén húzódik a nyomvonal, szintén Répcelak telefonhálózatával összekötve. A város a községtől É-i irányban található a fent említett 1-2,0 km távolságban. A Falutévét az önkormányzat üzemelteti és szervezi.

#### 4.10.2. Közmű fejlesztési javaslat

##### 4.10.2.1. Vízellátás

É-Ny-i terület, tervezett elkerülő út és a Rákóczi utca közti terület. Körvezetékkel megoldható, a község É-i oldali utcáinak és a központi Rákóczi úti vízvezeték összekötésével. A javasolt vezeték átmérő min. DN 80 KM-PVC.

Vízigény: 90 ingatlan bővítésénél:

Jelenleg:  $90 \times 375 \text{ l/d} = 33.750 \text{ l/d}$  33,75 m<sup>3</sup>/d

Rövidtávon számolható + 20 % 6,75 m<sup>3</sup>/d

Tervezési távlat 15 év múlva + 50% 16,85 m<sup>3</sup>/d

Dózsa utcai beépítések, községi K-i terület. Vízvezeték átemelő min. DN 80 KM-PVC, a Dózsa úti gerincvezeték, ágvezeték kiépítésével, a végén tűzcsappal.

Vízigény: 5 ingatlan bővítésével:

Jelenleg:  $5 \times 375 \text{ l/d} = 1875 \text{ l/d}$  1,875 m<sup>3</sup>/d

Rövidtávon számolható + 20 % 0,375 m<sup>3</sup>/d

Tervezési távlat 15 év múlva + 50% 0,9375 m<sup>3</sup>/d

A községi hálózat a 138,0-142,0 m. B.f. domborzati viszonyok szerint kiépített.

A községi terület a Kőrös patak felé esik, nyomásviszonyok rendezettek.

##### Műgáti üdülőtérület

Bővítésre javasolt camping terület

Vízigény:  $100 \text{ férőhely} \times 30 \text{ l/férőhely} = 3000 \text{ l/d} = \underline{\underline{3 \text{ m}^3/\text{d}}}$

Rövidtávon + 20% 3,6 m<sup>3</sup>/d

Tervezési távlat 15 év múlva + 50%



A mûgáti közmû rendszer a községi hálózattal összekötött. A bővítésre javasolt camping terület a jelenleg kiépített DN 80 KM-PVC gerincvezetékéről ellátható.

A mûgáti üdülöterület magassági viszonyai 140-141,0 m. B. f. A Rába part 139,0 m. B. f.

#### 4.10.2.2. Földgázellátás

É-Ny-i terület: a Rákóczi úti gázvezetékéről javasolt a kiépítése, az É-i községi hálózat összekötésével.

Gázigény: 90 ingatlan bővítésénél:

Jelenleg:  $91 \times 3 \text{ m}^3/\text{h} = 270 \text{ m}^3/\text{h}$

Rövid távon számolható + 20 %  $54 \text{ m}^3/\text{h}$

Tervezési távlat 15 év múlva + 50%  $135 \text{ m}^3/\text{h}$

Dózsa utcai beépítés, községi K-i terület.

5 ingatlan bővítésénél:

Gázigény:

Jelenleg  $5 \times 3,0 \text{ m}^3/\text{h} = 15 \text{ m}^3/\text{h}$

Rövidtávon számolható + 20% =  $3,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Tervezési távlat 15 év múlva + 50% =  $7,5 \text{ m}^3/\text{h}$

#### 4.10.2.3. Csapadékvíz elvezetés

É-Ny-i terület domborzati esése É-K-i irányú 142,0-141,0 m.B.f.

Befogadó a Petőfi utcai árok, majd a község É-i oldali határárok.

Keletkező csapadékmennyiség:

$$12\text{ha} \times 139\text{l}/\text{secha} \times 0,35 = 583,8\text{l}/\text{sec} = \underline{0,6\text{m}^3/\text{sec}}$$

A községi nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerhez kapcsolódhat, az esésviszonyoknak megfelelően.

Dózsa utcai beépítések

A domborzat 140,0-139,0 m.B.f. között változik. A rendezett terület 0,65ha, a Kőrös patak felé esik, így nyílt árkos csapadékvíz elvezetés javasolt, a Dózsa út mellett.

Keletkező csapadékvíz mennyiség:

$$0,65\text{ha} \times 139\text{l}/\text{secha} \times 0,35 = 31\text{l}/\text{sec} = \underline{0,03\text{m}^3/\text{sec}}$$

#### 4.10.2.4. Szennyvíz elvezetés

Jelenleg a község nem rendelkezik zárt csatorna rendszerrel.

A bővített területek akkor köthetők be, ha a községi hálózat megépül. A domborzati viszonyokat figyelembe véve javasoljuk 2 szennyvíz átemelő megépítését a Felszabadulás utca és a Petőfi utca végén. A szennyvíz átemelőkhöz gravitációs hálózat kiépítése szükséges.

Keletkező szennyvíz mennyiség: a községi jelenlegi igénnyel együtt:

$$277 \text{ ingatlan} \times 375\text{l}/\text{d} \times 0,85 = 88293\text{l}/\text{d} = \underline{88,0 \text{ m}^3/\text{d}}$$

A szennyvízcsatorna hálózat nyomott szakasszal kapcsolódhat a Répcelaki szennyvízcsatorna rendszerhez.

A mûgáti üdülöterület a meglévő közmûvekhez hasonlóan a községi csatorna rendszerhez csatlakozhat, 1 szennyvíz átemelő megépítésével, nyomott csatorna szakasszal.

Keletkező szennyvíz mennyiség:

$$340 \text{ fő} \times 150\text{l}/\text{fő}/\text{d} \times 0,85 = 43.350 \text{ l}/\text{d} = \underline{43,35\text{m}^3/\text{d}}$$

#### 4.10.2.5. A fejlesztési területek villamos energia ellátásával kapcsolatos beavatkozások

A Táncsics utca meghosszabbításában (21 családi házas ingatlan ellátása) a meglévő légvezetékes hálózat meghosszabbításával,  $3 \times 50 + 25/50\text{mm}^2$  AXKA tip. szigetelt szabadvezetékes hálózat kialakításával

Várható egyidejű teljesítményigény:  $21 \times 32 \text{ A} \times 0,38 = 255 \text{ A}$ , azaz kb.  $3 \times 100 \text{ A}$ , 86 kVA

A József Attila utca meghosszabbításában (5 családi házas ingatlan ellátása) a meglévő légvezetékes hálózat meghosszabbításával,  $3 \times 50 + 25/50 \text{ mm}^2$  AXKA tip. szigetelt szabadvezetékes hálózat kialakításával

Várható egyidejű teljesítményigény:  $5 \times 32 \text{ A} \times 0,56 = 90 \text{ A}$ , azaz kb.  $3 \times 32 \text{ A}$ , 24 kVA

A Rákóczi utca meghosszabbításában (2 családi házas ingatlan ellátása) a meglévő légvezetékes hálózat meghosszabbításával,  $3 \times 50 + 25/50 \text{ mm}^2$  AXKA tip. szigetelt szabadvezetékes hálózat kialakításával

Várható egyidejű teljesítményigény:  $2 \times 32 \text{ A} \times 0,76 = 49 \text{ A}$ , azaz kb.  $3 \times 16 \text{ A}$ , 10 kVA

A Felszabadulás utca meghosszabbításában (14 családi házas ingatlan ellátása) a meglévő légvezetékes hálózat meghosszabbításával,  $3 \times 50 + 25/50 \text{ mm}^2$  AXKA tip. szigetelt szabadvezetékes hálózat kialakításával

Várható egyidejű teljesítményigény:  $14 \times 32 \text{ A} \times 0,41 = 183 \text{ A}$ , azaz kb.  $3 \times 63 \text{ A}$ , 54 kVA

A Vasút helyén kialakítandó új utcában (38 családi házas ingatlan ellátása) a meglévő légvezetékes hálózat meghosszabbításával, illetve új  $3 \times 95 + 25/95 \text{ mm}^2$  AXKA tip. szigetelt szabadvezetékes áramkörök kialakításával

Várható egyidejű teljesítményigény:  $38 \times 32 \text{ A} \times 0,33 = 401 \text{ A}$ , azaz kb.  $3 \times 150 \text{ A}$ , 125 kVA

A Temető melletti út meghosszabbításában (5 családi házas ingatlan ellátása) a meglévő légvezetékes hálózat meghosszabbításával,  $3 \times 50 + 25/50 \text{ mm}^2$  AXKA tip. szigetelt szabadvezetékes hálózat kialakításával

Várható egyidejű teljesítményigény:  $21 \times 32 \text{ A} \times 0,38 = 255 \text{ A}$ , azaz kb.  $3 \times 100 \text{ A}$ , 86 kVA

A megjelölt területeken a hálózatbővítésekkel párhuzamosan a közvilágítást is bővíteni kell, amelynek várható terhelése 1-2 kW a választandó lámpatestek típusától függően.

A község várható egyidejű teljesítmény növekedése:

$85 \times 32 \text{ A} \times 0,29 = 789 \text{ A}$ , azaz kb.  $3 \times 330 \text{ A}$ , 250 kVA,

amely növekedés 1 db új 20/400/250 kVA transzformátor állomás létesítését igényli, amelyet a József A. utca és a Rákóczi utca sarkánál lévő park mellett kell kialakítani.

Az üdülőfalu területén 100 férőhelyes kemping lett tervezve. Várható energiaigény kb.  $3 \times 63 \text{ A}$ , amely a meglévő hálózatról kielégíthető.

Az un. Kis Rába nyugati oldalán található termál kút mellett távlati tervként fürdő, illetve szálloda kialakítása lehetséges. Amennyiben ez megvalósul, akkor az üdülőfalu transzformátor állomásának átépítésével, vagy új transzformátor állomás létesítésével a jelentkező energiaigény kielégíthető.

A beruházás megvalósíthatósága érdekében az üdülőfalu 20 kV-os leágazását más nyomvonalra kell áthelyezni, vagy az érintett szakaszt kábelbe kell helyezni.

Az un. Kis Rába nyugati oldalán található termál kút mellett távlati tervként fürdő, illetve szálloda kialakítása lehetséges. Amennyiben ez megvalósul, akkor az üdülőfalu transzformátor állomásának átépítésével, vagy új transzformátor állomás létesítésével a jelentkező energiaigény kielégíthető.

A falu déli-délnyugati szélén – 800 m védőtávolságon kívül – széléről park kialakítására lett kijelölve. Megvalósulása esetén külön szabályozási és megvalósítási tervet kell készíteni, mely elektromos tervfejezetét a beépítendő szélérőlúvek helyzete, illetve teljesítményigénye alapján kell elkészíteni.

## 5. KÖRNYEZETVÉDELEM

### 5.1. A föld védelme

A község területe a felső-pleisztocén korban keletkezett kavicsstakaró fölé esik. A kavicsmező vastagsága 1-7 m között változik. Színe világos szürke; szürkés sárga, ritkán vöröses árnyalatú rétegek tarkítják. Agyagtartalma változó.

A pleisztocén végén – holocén elején a már szárazon lévő területeken néhány méter vastagságban löszös homok rakódott le.

A holocén korban 1-3 m vastagságban agyagos jellegű sötét színű üledék keletkezett magas szerves anyag tartalommal.

A terület mezőgazdasági hasznosíthatóság tekintetében jónak minősíthető.

A tervezett fejlesztés a termálkút hasznosításával összefüggésben számol termőföld beépítésre szánt területté változtatásával. A termelésből való kivonásra a felmerülő konkrét igények ismeretében 5-10 éves távlatban fokozatosan kerül sor. Addig az érintett területek továbbra is változatlanul hasznosíthatók.

A szélérőlú park megvalósítása jelentős mértékben nem csökkenti a termőterületeket, a szélőtornyok közvetlen környezete és a feltáró utak kivételével a terület többi része zavartalanul művelhető. A község keleti részén ( a T1 terven jelölve) NATURA 2000 Európai jelentőségű természeti hálózat része található. Ezeket a területeket továbbra is természetes állapotukban kívánjuk megőrizni.

### 5.2. Levegőtisztaság védelem

A község a levegő minőséget rontó ipari övezetektől távol helyezkedik el. Légszennyezettségi mérések a településen nincsenek.

A levegő tisztasága a községben és környékén megfelelőnek minősül, távlati célként a levegőminőség szinten tartását ill. javítását jelöltük ki.

Szennyező emisszióforrás nincs a területen, ilyen jellegű tevékenységet a jövőben sem kívánunk megengedni.

A községben a földgázvezeték elkészült és üzemel, a háztartások 61%-át földgázzal fűtik, ennek aránya a jövőben növekedni fog.

A községen áthaladó 8447. sz. összekötő út forgalmából keletkezik légszennyezés, ami a tervezés alatt álló M 86-os elkerülő út megépítése után valószínűleg csökkenni fog.

A település egész közigazgatási területén csak olyan tevékenységek végezhetők, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek kielégítik a korábban hatályos rendeletek szerint kiemelten védett területi határértékeket.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 21/2001.(II.14.) Korm. Rendelet intézkedik. A rendelet szerint az ország területét a légszennyezettség mértéke alapján zónákba kell sorolni.

A 14/2001.(V.) Köm-EüM-FVM rendelet meghatározza a zónák típusait.

Nick községet azon területbe sorolták, ahol a kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szénmonoxid és benzol tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg. Szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

A település lakó és üdülőtérületén többségben háztartási berendezéseket fognak üzemeltetni. Amennyiben akár a lakó, akár a kereskedelmi-szolgáltató övezetben ettől eltérő tevékenység miatt létesül pontforrás, vagy 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó tüzelőberendezés, arra a környezetvédelmi felügyelőség által a hatályos jogszabályok alapján meghatározott határérték vonatkozik.

A légszennyezettség határértékeit (egészségügyi határérték, tûréshatár) a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet 1.1. melléklete az egész ország területére meghatározza. Az 1. sz. mellékletben felsorolt egyes légszennyező anyagok tájékoztatói és kiosztási küszöbértékeit, valamint a nyilvánosság tájékoztatásának szabályait a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A tervezési területen nem mûködik mérõpont, úgy a légszennyezettség mérése ezen a területen nem megoldható.

A lakóterületet a szántó területen keletkező porterheléstõl, a növényvédelem során a levegõbe kerülõ vegyszerektõl fasorok védik.

A 7/2001.(I.17.) FVM rendelet a növény-egészségügyi feladatok végrehajtásának részletes szabályairól a 7. sz. melléklete alapján elrendelt növénymegsemmisítéseket kivéve, lábön álló növényzet, tarló illetve a növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos (21/2001.(II.14.) Korm. Rendelet 4. §.)

### 5.3. Zaj elleni védelem

A település teljes közigazgatási területén olyan létesítmények üzemeltethetõk, amelyek nem okoznak az üdülõ ill. lakóterületekre elõírt határértékeknél nagyobb zaj ill. rezgésterhelést.

A zaj és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet határozza meg.

A hivatkozott rendelet 1,2,3. §-ban körülírt tevékenységekbõl származó zaj terhelési határértékei közül az 1,2,3 sz. melléklet 1. sora vonatkozik a horgásztelepre és a kereskedelmi-szolgáltató területre a 2. sor a község teljes lakóterületére.

Az új utak tervezésekor igazolni kell, hogy a zajhatár értékek a forgalmi távlati fejlõdését figyelembe véve is teljesülnek. Ha szükséges külön zajvédelmi megoldások beépítésével kell a zajterhelést a határérték alá csökkenteni.

### 5.4. A felszíni és a felszín alatti vizek védelme

A község teljes közigazgatási területe a felszíni szennyezõdésre fokozottan érzékeny kategóriába (A) tartozik.

Korlátozott vegyszer és mûtrágya felhasználású környezetkímélõ vagy extenzív mezõgazdasági termelés folytatható.

Új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelõ telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végzõ telepek (kompart üzemek), valamint a hulladékátrakó állomás – és vegyszertároló nem létesíthetõ.

#### Kommunális szennyvíz

A községben jelenleg szennyvízcsatorna nincs. A keletkező szennyvizet a tárolókból szippantással távolítják el és a Répcelaki szennyvíztelepre szállítják.

A szennyvízcsatorna megépítésének elõkészítõ munkálatai megkezdõdtek. Megalakult a szennyvíztársulás, készül a tanulmányterv.

A tervek szerint a keletkező szennyvizet u.n. élõgépes szennyvíztisztítási technológiával tisztítják. A szennyvíztisztító a 0207 hrsz-ú területen kerül elhelyezésre. A tisztított vizet a Kõris patakba vezetjük. A szennyvíztisztító védõtávolsága 20 m.

A szennyvízcsatorna beruházás I. üteme várhatóan 5 éven belül megvalósul. Az I. ütem a község központi belterületén megépítendõ gravitációs vezetékkeket, az átemelõt és a nyomóvezetékkeket tartalmazza.

A horgásztelep szennyvízcsatornázására a II. ütemben kerülhet sor, az anyagi lehetőségek függvényében. A rendezési terv szerinti fejlesztésekhez elengedhetetlenül szükséges a szennyvízcsatorna megépítése.

Az I. ütemben megvalósítandó csatornahálózatot úgy kell megtervezni, hogy a további fejlesztések következtében keletkező szennyvizet, ezek csatornáit rá lehessen kötni.

#### Csapadékvíz

A közműterven ábrázoltak szerint kialakított csapadékvíz elvezetés az eróziós veszélyt jelentősen csökkenti. Az erózió elleni agrotechnikai védelem fontos módja a talaj szerkesztettségének megóvása, helyes talajműveléssel, szükséges mélylazítással.

A mélylazítást növeli a talaj vízbefogadó képességét, ezzel csökkenti az elfolyás veszélyét.

Kert művelésénél törekedni kell a növény igényét is kielégítő kis vízadagú, de gyakoribb öntözésre. A szántó művelésű területeken az őszi növények vetését olyan korán kell végezni, hogy a tél elejére legalább 25%-os növényborítottság alakuljon ki.

A betakarítás után a növényi maradványokat a táblán kell hagyni.

A 20 személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb gépkocsi parkolók felületéről az összegyűjtött csapadékvizet csak olajfogón átvezetve lehet a csapadékcatornába bekötni. A parkolókban összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.

#### Kommunális hulladék

A területről a hulladékot szervezett gyűjtés után a Szombathelyi Városgazdálkodási Kft.-nél kötött szerződés alapján a szombathelyi szeméttelre szállítják.

A háztartási hulladékok szelektív gyűjtésére középtávon fel kell készülni. Ennek fontosságát a lakossági fórumokon hangsúlyozni kell.

A lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok szelektív gyűjtésére hulladékgyűjtő helyet kell kialakítani a szabályozási terv szerinti 26. sz. tömbben.

#### Mezőgazdasági szennyezés

A 49/2001.(IV.3.) Korm. Rendelet „a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelemről” intézkedik. Nick teljes közigazgatási területe a nitrát szennyezés szempontjából érzékeny területen (nitrátérzékeny terület) helyezkedik el.

A nitrát érzékeny területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak a fenti rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott előírásokat kell betartania mezőgazdasági tevékenysége során. A melléklet előírásai kiterjednek a trágyázás, az állattartás, a trágyafelhasználás szabályaira.

1.sz. melléklet a 49/2001.(IV.3.) Korm. rendelethez a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályai a vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében:

A trágyázás szabályai a vizek környezetében:

Trágyázáskor nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a tápanyagok sem közvetlenül, sem erózió útján ne jussanak a felszíni vizekbe. Ennek érdekében az alábbi védőtávolságot kell betartani: trágya nem juttatható ki felszíni víztől, forrástól, emberi fogyasztásra, illetve állatok itatására szolgáló kúttól 10 m-es sávban, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

### 5.5. Környezeti hatásvizsgálati matrix

Környezetvédelmi célterületek	Közelebből meghatározott kritériumok	Helyszín alternatíva
<b>Globális fenntarthatóság</b>		
1. Közlekedési energia hatékonyság-utazások	Távolság a főbb munkahelyekre	Az idegenforgalmi fejlesztések helyszíni munkahelyeket is teremtenek, így az ilyen irányú napi közlekedés csökkenhet, azonban a fejlesztés az üdülőfunkció létrehozásával forgalomnövekedést okoz a tervezési területen és a vonzáskörzetben
	Távolság a helyi szolgáltatási központoktól	A területek fejlesztésével, a helyi szolgáltatások kiépítése is megtörténik, hiszen a nagyobb népességre gazdaságosabb a helyi központok létrehozása
2.Közlekedési energia hatékonyság-eszközök	A tömegközlekedés meglévő és potenciális megközelítése	A tömegközlekedés a helyközi buszjáratok a jellemzőek. Az idegenforgalmi fejlesztéseknél az egyedi gépjárművek igénybevétele a jellemző.
	Összekötések a kerékpárút hálózattal	A Rába töltésen kiépítendő kerékpárút
3. A település környezet energia hatékonysága	Széltől való védelem	A beépítés alacsony szintszáma biztosítja
	A fagyhatások elkerülése	
	Gondoskodás a meglévő infrastruktúráról	A fejlesztés feltétele az infrastruktúra kiépítettsége
	Jövőbeli potenciál fűtőerőművekkel kapcsolatban	Nem értelmezhető, de ehhez kapcsolódó kérdés, hogy a földgáz adja a fűtőenergiát a fejlesztési területen
	A napsugárzás mennyisége (fekvés)	Az épületek tájolásával, kialakításával a napenergia felhasználásával növelhető
4.Megújuló energia potenciál	A potenciális megújuló energiaforrást biztosító helyek elkerülése	A SZEM park 800 m-es védőtávolság betartása
5.A CO <sub>2</sub> megkötés sebessége	A fákkal erdőkkel borított területek elkerülése	A belterületbe vonás során erdő, fás területek nem kerültek bevonásra, sőt a jelenlegi fejlesztés során a szántó, rét művelési ágból üdülőterület, többszintű növényzet, kert és park kialakítás
6.Vadon élő növények és állatok élőhelyei	A hatások elkerülése védett helyeken, vagy helyi jelentőségű élőhelyeken	Védett területen nem történt fejlesztés
<b>Természeti erőforrások</b>		
7.Levegőminőség	Helyi levegőminőség	A közlekedés káros hatása okozza, de csak az út védőtávolságán belül, a levegőminőség romlását. A földgáz, mint a légszennyezés szempontjából legkedvezőbb fűtőanyag kerül felhasználásra
8.Vizek mennyisége és minősége	Csatornázottság	Megléte előfeltétele minden fejlesztésnek
9.A termőföld és a talaj minősége	A talajjavítás és talajerő pótlás megkönnyítése	A termőterület mennyisége a fejlesztéssel csökken, a talaj minősége a megváltozott műveléssel nem romlik.
10.Az ásványvagyonnal való takarékoskodás	A hosszútávra szóló lelőhelyek védelme	Nincs lelőhely
	Az ásványok iránti igény csökkenése	Nincs befolyása a fejlesztésnek
<b>Helyi környezet</b>		
11.Táj	A védett területek és helyi jelentőségű tájlemek elkerülése	Védett területen nem történt fejlesztés
12.A települési környezet komfort szintje	Potenciális kapcsolat a területen meglévő közbiztonsággal (pl. közlekedés vonatkozásában)	A zsúfolt üdülőhelyekhez viszonyítva várhatóan nagyobb közbiztonság biztosítható
	A füllel és orral érzékelhető környezet minősége	A területen sem bűzös, sem határértéket meghaladó zajos tevékenység nem lesz.
13.Kulturális örökség	A műemlékeket, régészeti lelőhelyeket érő nem kívánt hatások elkerülése	Műemlék védelme biztosított
14.Zöldfelületek	Az értékes zöldfelületek pótlása	Értékes zöldfelület nem esett a fejlesztés áldozatául, a fejlesztés során értékesebb zöldfelület alakul ki, mint amilyen korábban volt
	A zöldfelületek és a vidék megközelítése	Az üdülőterület és a hozzá kapcsolódó sport központ szerves kapcsolatban van.

## 6. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

### 6.1. Tájvizsgálat

#### 6.1.1. Földrajzi, domborzati és geológiai viszonyok

Táji besorolás: A kistáj az MTA FKI 1990-es kistáj kataszterében a Sopron -Vasi-síkság mezotájba nyert besorolást, ami a Nyugat- Magyarországi-peremvidék nevű nagytájnak a része. Mivel a kistáj területének alföldi jellegét mutat ezért indokolt inkább a Kisalföldhöz sorolni. A kistáj területének lehatárolása bizonytalan, nagyobbik része Győr - Moson – Sopron megye területére esik, de a természetföldrajzi táj Ausztria területére is átnyúlik. Kelet felé a Rábai teraszos sík felé a határa elmosódott, bizonytalan. A terepfelszín jellemzően sík, enyhén hullámos a tengerszint feletti magasságok 138-142 m.B.f. értékek között változnak.

Földtani felépítése: Az Alpok vonulatai átnyúlnak az országhatáron, és Ny-ról K-felé egyre mélyebb helyzetben (500-2000 m) találhatóak, a felszín alatt. Ezek a kőzetek a Rába vonaláig követhetők, északon a Soproni-hegység idős paleozoikumi kőzetei találhatóak a mélyben, ami az Alsó kelet-alpi takarórendszer része. Ezt délen a jóval fiatalabb (Jura-Kréta időszaki 66-210 millió éves) metamorf palák (csillámpala, fillit, stb.) határolják, ami a Kőszegi-hegység területén, a felszínen is elterjedt, kelet felől pedig a Felső kelet –alpi takaróhoz sorolt devon korú (350-405 millió éves) dolomit került elő a Bük környéki fúrásokból.

Ezeket az idős kristályos kőzeteket a miocén és főként a pannon korban tengeri illetve később tavi (Pannon-beltó) üledékek fedték el. Ennek a kornak az emléke az a több 100 m vastagságú homokos agyagos üledéksor, ami a kristályos kőzeteket fedi. A beltó kiszáradását követően a pleisztocén elején megjelentek a Kelet-Alpokból lefutó ősi vízfolyások, köztük az Ős-Répe is. A hegységből kilépő folyó- uralkodóan kavicsos hordalékából- a hordalékkúp síkságot épített. A pleisztocén során ezt a néhány m. vastagságban barna kilúgozott vályog és lösz fedte le, a folyó mentén pedig ártéri üledékek halmozódtak fel.

A táj Ny-i DNy-i peremén a kavicstakaróba bevágódott patak völgyek változatos dombsági jellegű tájat hoztak létre, ahol az eróziós patak völgyek és kisebb vízfolyások mellett a deráziós völgyek és hátaik teszik változatossá a felszínt, keletre kisimulnak a lejtők lankás, síksági jellegűvé válik a táj, és fokozatos lejtéssel olvad bele a Rába völgyébe.

#### 6.1.2. Vízrajzi viszonyok

A térség felszín alatti vizekben rendkívül gazdag. A 200-500 m vastag üledékek medence kitöltő települése és szerkezete nagy mennyiségű és több szintű rétegvíz felhalmozódását teszi lehetővé. A 300 m mélységből felszínre hozható, ivásra kitűnően alkalmas felsőpannon rétegvizeknél értékesebbek az oldatokban gazdag 35 °C nál magasabb hőfokú hévizek.

A terület topográfiai adottságai következtében vízfolyásokban gazdag. Legnagyobb folyója a Rába. Vízyűjtő területének háromnegyede tartozik Magyarországhoz, ennek 20 %-a a kistérséghez. Mellékfolyói a Gyöngyös, a Répe és a Herpenyő.

#### 6.1.3. Éghajlati viszonyok

A mérsékelt hűvös – mérsékelt nedves és mérsékelt száraz éghajlati övezet határán terül el. Évente 1850-1900 órán át süt a nap, ebből a három nyári hónapra 720-740 óra jut, míg a téliekre mindössze 185 óra. Évi középhőmérséklete 9,5-9,7 °C, a tenyészidőszaké 15,5-16 °C. A maximális hőmérséklet 32-33 °C körül várható, a leghidegebb napokon –15 és –15,5 °C körül alakul a minimum hőmérséklet. A csapadék évi összege 650 mm-t kevéssel meghaladja, ebből 410-420 mm jut a tenyészidőszakra. A hótakarás napok száma sokévi átlagban 42-45 nap, átlagos legnagyobb hó vastagsága 25 cm. Uralkodó szélirány É-Ény-i, átlagos szélesség 3,5-4 m/s.

#### 6.1.4. Talajok

A kavicsos dombhátaikat agyagbemosódásos barna erdőtalaj fedi. A kavicsrétegekben gyakoriak a pleisztocén kori talajfagy jelenségek, krioturbációs rétegzavarok, fagyékek stb. A folyómentén a víz hatására kialakuló réti öntéstalaj az uralkodó.

### 6.1.5. Élővilág

A Rába árterén egykor csaknem összefüggő tölgy-kőris-szil ligeterdők díszlettek. Valaha ezek voltak a Kárpát-medence legszebb és legproduktívabb erdőtársulásai. Terjedelmes állományaik irtását már a középkorban elkezdték, hiszen a vár és a városi építkezések egyre több faanyagot igényeltek. Helyüket mára jórészt franciaperjés kaszálórétek vagy nyárfaültetvények vették át. Természet közeli állományok mára csak a Szatmár-erdőben, valamint a Bajti-erdőben maradtak fenn. Ezeknek az erdőknek a tavaszi geofiton aspektusában a hóvirág mellett gazdagon virágzik a bogláros szellőrózsa, a galambvirág és a védett ligeti csillagvirág.

A Kemeneshát szárazabb, cseri részén zonális helyzetben már a cseres tölgyesek válnak uralkodóvá. Jellemző faja a csertölgy, amelyről az egész tájegységet is elnevezték. Ezen erdőségek egyik legismertebb képviselője az osffyasszonyfai vasútállomástól Sitkéig húzódó Sitkei-erdő. Itt éri el elterjedésének észak-nyugati határát a feltűnően szép virágú királyné gyertyája lilium.

Más típusú növényzettel találkozhatunk a sitkei és gércei bazaltvulkánok lejtőin. A déli kitettségű lejtőkön jellemzően lágyszárú társulások, sziklagyepek, lejtősztyepppek jelennek meg. A sitkei Hercseg-hegyen néhány kisebb folt őrzi az eredeti vegetáció maradványait, a sárga virágú tavaszi héricsét, a bársonyosan szőrös, lila virágú leánykököröcsint, az illatos, rózsaszín virágú nagy ezerjófűvet és a tarka nőszirmot.

A Rábát kísérő kaszálóréteken Ikervár és Sótöny között megjelenik a kockásliliom, Ikervár és Bejczygyertyános között a sárgalilium, a szibériai nőszirm és az ugyancsak ritka kígyónyelv páfrány.

A kistérségben két országosan védett arborétum található. Az egyik Szelestén, a másik Sárváron.

A Rába és a Herpenyő holtágaiban gazdag vízi vegetáció él. Jellemző növényei a lebegő és legyökerező hínárok. Közülük elterjedt a sárga vízitök, ritkább a fehér tavirózsa.

A Rába-völgye gazdag madárvilágnak nyújt otthont, az erdők pedig nagyvad állományukkal tűnnek ki.

### 6.2. Tájrendezési terv

A tájrendezési terv célja minden esetben az, hogy a tervezési terület élettani kondicionáló hatást és esztétikai értékét növelje. Ugyanakkor meg kell őrizni a terület táji értékeit: a természetes növényállományt, kulturális vagy történelmi szempontból jelentős tájértékeket, valamint a táj alakítási és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeit (domborzat, jellegzetes felszíni alakzatok, természetes vízfelületek, vizes élőhelyek stb.)

Nick további fejlődésének egyik fő iránya a turizmusban rejlő lehetőségek jobb kihasználása. Az ilyen területeken a kényelmet, komfortot úgy kell biztosítani, hogy a természetes állapot minél kevésbé sérüljön.

A tervezési területen a meglévő erdőket, lápok, gyepterületeket eleve védettként kezeltük, a fejlesztési területeket úgy alakítottuk ki, hogy ezeket ne érintsék.

A helyi klíma szempontjából elsődleges követelmény az átszellőzés és a levegő tisztaság biztosítása, a por és zaj csökkentése, az árnyékolás. Ezeket a követelményeket csak összefüggő rendszert alkotó zöldfelületek képesek hatékonyan biztosítani.

Egy település zöldfelületi rendszerének elemei a zöldterületek (zöldterületi létesítmények: játszótér, sportpálya, kemping, temető stb.) erdőterületek, gyepterületek, mezőgazdasági területek, a telkek növényzettel fedett része, a fasorok. A lakott területen foltszerűen elhelyezkedő zöldfelületek és a telkek mozaikszerűen növényzettel fedett részei között a vizuális kapcsolatot és az ökológiai folyosót a fasorok teremtik meg.

Az összefüggő növényállományoknak igen fontos a helyi klímát módosító hatása, mely lényeges település-ökológiai szempont. A növényzet, elsősorban a csoportos fás növényzet jelentős kedvező hatást gyakorol a levegő szennyezőanyag tartalmára, baktérium tartalmára, a zaj és rázkódások terjedésére, de módosítja a sugárzást, hőmérsékletet, páratartalmat és a légmozgást is.



Ezért a tervezési területen létesítendő zöldfelületeken is törekedni kell a minél változatosabb összetételű, a lehető legnagyobb százaléku növényzettel fedett részek kialakítására. A növényzet fiziológiai-biológiai kondicionáló hatása révén az egyik leghatékonyabb eszköz a településrészek ökológiai viszonyainak javításában. A növényzet teljesítőképessége természetesen a környezeti feltételeken túl függ a növényállomány szerkezetétől, összetételétől és életkorától. A maximális teljesítőképességet a többszintes gyepterje és lombkoronaszinten is zárt vagy ligetes növényállomány nyújtja. Az ökológiai hatáson túl fontos szempont, hogy településképi, településszerkezeti és tájésképítési szempontból is az ilyen növénytelepítéseknek van szerepük.

A zöldfelületi rendszer alkotóelemei a tervezési területen

- A telkek növényzettel fedett része:

A telkek növényzettel fedett részei a település egészét tekintve viszonylag kisméretű zöldfelületet jelentenek, a településszerkezetben mozaikszerűen helyezkednek el, együttes mikroklimatikus és településökológiai hatásuk azonban igen jelentős.

A zöldfelületi mutató alapján (mely a területek növényzettel fedett részének nagyságát mutatja) a területeket 4 kategóriába soroltuk, és a Tájrendezési- és Környezetalakítási Tervlapon ez alapján ábrázoltuk:

1. min 35%
2. min 40%
3. min 70%
4. min 90%

A kedvező esztétikai és ökológiai hatás érdekében itt is kívánatos a minél magasabb levélfelület-indexet elérő, tehát többszintes növénytelepítés.

- Közparkok:

A tervezési területen a helyi adottságokhoz alkalmazkodva több szigetszerűen elhelyezkedő kisebb zöldterületet alakítottunk ki. Így a zöldterületek mérete 8000 m<sup>2</sup> és 15000 m<sup>2</sup> között változik. Ezeken a területeken már nagyobb, összefüggő növényállomány telepíthető, mely érezhető állományklíma hatást gyakorol. A nagyobb zöldfelületeken javasolható igényes, többfunkciójú rekreációs központok létrehozása.

Azoknál a közparkoknál, melyeket árkok, időszakos vízfolyás határol, a természetes vízfolyásokra jellemző táji attraktivitást érdemes erősíteni. Ezért ezek mentén vízparti és ún. vízimitátor növények telepítése javasolható ( fűzfélék: fehér fűz és „szomorú” változata, serevényfűz, kecskefűz; enyves éger, kánya bangita, változatos évelőcsoportok).

A zöldterületekre részletes kertépítészeti tervet kell kidolgozni. Javaslatunk szerint kerülni kell a tájidegen növények alkalmazását. Óvatosan kell bánni a divatból gyakran túlsúlyosan alkalmazott egzota fenyőfélékkel. A télen is kívánt dekoratív hatást előnyösebb honos fenyőfélékkel (pl. erdei fenyő, fekete fenyő, nyugati tuja, hazai boróka fajok) és lomblevelű örökzöldekkel biztosítani. Változatos, a táji karaktert hangsúlyozó kiültetéseket kell a középhegységi lombos erdők fa és cserje fajából és a szubmediterrán klímát kedvelő honos növényekből telepíteni.

- Fásorok:

Az előzőekben ismertetett zöldfelületi létesítmények közötti kapcsolatot a fásorok teremtik meg vizuálisan és ökológiaiban is, az egyes zöldfelületi elemeket egységes zöldfelületi rendszerre szervezve. A fásorok telepítése is kertépítészeti terv alapján történik, a tájrendezési terv ehhez irányadó útmutatásokat ad.

A 16 m-nél szélesebb utak mentén kétoldali, ennél kisebb szabályozási szélességű utaknál egyoldali fatelepítést kell végezni. Amennyiben a közművek a zólsávban futnak, figyelembe kell venni az előírt védőtávolságokat.

-Elektromos légkábel: a nyomvonalától 5-5 m-re fa nem ültethető

-Elektromos földkábel: 2-2 m-en belül fa nem ültethető

-Gázvezeték: 2-2 m-en belül magas törzsű növény nem ültethető

-Vízvezeték és szennyvízcsatorna: 2-2 m-en belül fa és cserje nem ültethető

A fásorok telepítésénél további szempont, hogy a közlekedéskorlátozást ne zavarja takarással, ezért fát ültetni csak az útkeresztelések szabályozási vonalától 10 m-nél távolabb szabad. Kerülni kell az épületek zavaró leárvényekölését, ezért 8 m-nél sűrűbb ültetési távolságot nem

célszerű alkalmazni. A fasoroknál törekedni kell az egységes hatásra, ezért egyes útszakaszokon belül egy-egy fafaj alkalmazása kívánatos. A fafajok megválasztásánál is körültekintően kell eljárni, kerülni kell a nagyon terebélyes habitusúakat, és a települési klímát tűrő, honos fajokat kell előnyben részesíteni pl:

- gömbjuhar (Acer platanoides 'Globosom')
- gömbkőris (Fraxinus ornus 'Mecsek')
- gömbakác (Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera')
- madárberkenye (Sorbus aucuparia)
- díszalma (Malus purpurea)

- Fejlesztési övezetek beültetési kötelezettségű területei:

A Tervlapokon jelöltük a beültetési kötelezettségű területeket. Ez a temetők esetében a környező lakóterületek irányában telken belül 30 m szélességű. A KG és az IG jelű fejlesztési övezetek területén szélvédő ill. takarási céllal min. 20 m széles beültetendő területet javasoltunk. Ezekben a területeken is a honos, tájba illő, helyi klímához alkalmazkodott fa- és cserjefajok telepítése ajánlott ligetes jelleggel.

Javasolt fajok:

- kőris fajok (Fraxinus sp.)
- hársfajok (Tilia sp.)
- bükkfa (Fagus sylvatica)
- gyertyán (Carpinus betulus)
- tölgyfajok (Quercus sp.)
- erdei fenyő (Pinus sylvestris)

Javasolt cserjefajok:

- egybibés galagonya (Crataegus monogyna)
- húsos som (Cornus mas)
- közönséges mogyoró (Corylus avellana)
- cserszömörce (Cotinus coggygria)
- sóskaborbolya (Berberis vulgaris)
- stb.

## 7. ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

Vas megye észak- keleti részén, - ahol a Rába és a Répce egészen megközelíti egymást – helyezkedik el Nick község. A település őse minden valószínűség szerint a honfoglalás korából származik.

A neve összefüggésbe hozható a nyik, nik szóval, amelyről Szinyei József a Magyar Tájékoztatóban a következőket írja: „vízpart mellett kiszáradt mocsár, vagy tófenék, amely be van gyepesedve, de helyenként süppedékes.”

Egy 1328-ból származó oklevél Egyházasnick-nek említi, amely bizonyítja, hogy itt templomot kellett építeni 10 falu részére.

A község a templom köré települt falumagból és a Répcelak-Rábapaty közötti összekötő út mellé épített házakból állt. A község északi és nyugati szélén kialakult településrésznek már az újabb fejlesztések eredményei.

A korábbi templomok helyén, a község központi részén egy kiemelt szigeten áll a ma is meglévő későbarokk plébániatemplom. Ez a templom 1761-ben a rekatolizáció után épült a korábbi protestáns templom helyett.

A templom 1958 óta műemléki védeltséget élvez. Egyhajós, a szentélye a hajónál keskenyebb, kosáriréses záródású, déli oldalán áll a sekrestye.

A tornya a főhomlokzat fölött rizalitszerűen lép ki a nyugati, egyenes oromfalú homlokzathoz. Főhomlokzata erőteljes, fejezetes fapillérekkel tagolt, egyenes záródású a bejárat, felette a kórus szintjén keretezett, szegmentívus záródású az ablak, a padlás szintjén álló ovál, a harangok szintjén és a hajó déli oldalán is szegmentívus záródásúak az ablakok. A hajó két, a szentély egy csehsüvegboltszakaszos. A nyugati oldalon három íven álló, kihasasodó orgonakarzat áll.

A szentély falába simuló, nagyméretű, rokokó főoltár a négy egyházatya figurájával díszített, az oszloprend felett volutás és kagylós díszítésű oromzattal. Az oltárkép XIX. Századi, Szent Annát ábrázolja. A főoltárral egyidős a mellékoltár és a szószek.

A műemlékileg védett templom környezetét – a szabályozási terven jelölt helyen – műemléki környezetté minősítjük.

Megőrzésre és felújításra érdemes a Rákóczi u.-ban az 1. és 2. hrsz-on jelenleg üresen álló paplak és tanítói lakás.

Az 1929-ben épült „mûgát” építmény a jellegzetes kialakításával is a megőrizendő építészeti értékek közé tartozik, ezért javasoljuk a helyi védelem alá vonását.

Régészeti emlékekre vonatkozó adatokat nem sikerült fellelnünk, ezért régészeti területet feltüntetni nem tudunk.

## 8. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### 8.1. Általános ismertetés

A terv célja a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok térbeli rendszerének megteremtése.

Az új lakó- és vegyes területek kialakítását elsősorban nem a helyi igények, hanem az európai uniós csatlakozás után várható keresletnövekedés indokolja. A falusias lakóterületen épített épületek nem állandó tartózkodás célját is szolgálhatják. A központi vegyes területen a települési ellátás szintjét meghaladó intézmények is elhelyezhetők.

Az ellátó intézményhálózat fejlesztése az egyes rendeltetési egységeken belül biztosított. A lakóterületi alapellátás céljára szolgáló kereskedelmi-szolgáltató egységek elhelyezése – a zajos vendéglátó egységek kivételével – a lakóövezeten belül is lehetséges. Az intézményi ellátás a vegyes területeken korlátozás nélkül biztosítható.

Az ipari-gazdasági (IG) területen elsősorban nem zavaró hatású gazdasági tevékenységgel kell számolni.

A KG övezet minőségi turizmus fejlesztését szolgáló létesítmények pl: szálloda, termálfürdő céljára került kijelölve.

A temető-, sport-, horgászati célú különleges terület rögzített funkció kielégítését szolgálja.

Vízgazdálkodási terület a vízfolyások medre és parti sávja. A SZEM jellel ábrázolt különleges terület a tervezett szélerőmű park részére fenntartott területeket ábrázolja. A konkrét beruházási igények ismeretében részletes szabályozási terv készítendő.

A jelenlegi mezőgazdasági rendeltetésű területek csökkentése minimális, a településen foglalkoztatási gondokat nem okozhatja. A tervezett beépítések jellemzően alacsony intenzitása és jelentős zöldfelületi mutatója, a gondozott zöldfelületek növekedése miatt kedvezőtlen éghajlati elváltozásoktól nem kell tartani.

### 8.2. Településszerkezet

Az M 86-os gyorsforgalmi út nyomvonala számára a területet fenntartottuk. Az M 86-os és a 8447 sz. összekötő út külön szintű csomópontja Répcelak igazgatási területére esik.

A település kistérségi kapcsolatait és az országos közlekedési hálózat nagyobb összefüggéseit az U 1 sz. terv ábrázolja.

A tervezett fejlesztések várhatóan forgalom növekedéssel járnak, viszont az elkerülő út megépítése jelentős mértékben csökkenti az átmenő forgalmat, így a jelenlegi forgalmi úthálózat a terven szereplő fejlesztésekkel távlatban is megfelelő. A meglévő gyűjtő és kiszolgáló utak, valamint a tervezett kiszolgáló utak jól illeszkednek a település belső szerkezetéhez.

### 8.3. Kül és belterület határa

Első ütemben belterületbe vonandók a 0189-0200 hrsz-u területek. A „kereskedelmi szolgáltató” terület céljára kijelölt 040/26; 27; 28; 29; 35 hrsz-u ingatlanok belterületbe

vonását csak a konkrét befektetői szándék ismeretében, célszerű megtenni, a részletes szabályozási terv elkészítésével.

#### 8.4 Beépítésre szánt és nem szánt területek

A beépítésre szánt területek falusias lakóterületbe; településközponti vegyes területbe valamint temető-, sport-, célú különleges területbe tartoznak.

A beépítésre nem szánt területek a belterületen az általános (egyéb) közlekedési területek, közpark és vízgazdálkodási rendeltetésű területek.

A beépítésre nem szánt területek a külterületen termelési- és mezőgazdasági területek, valamint meglévő és tervezett erdő rendeltetésű-, általános (egyéb) közlekedési- és egyéb vízgazdálkodási (vízfolyások) területek, továbbá a HÜ üdülő és a SZEM különleges területek

#### 8.5. Védőtávolságok, tilalmak, korlátozások

Az országos közutak külterületi jellegű szakaszának védőtávolságát (50 ill. 100 m) valamint a szélerőműnek védőtávolságát (800 m) a szerkezeti ill. a szabályozási terveken feltüntettük.

A termálkút körüli fejlesztés ill. a szélerőmű park megvalósításának feltétele a szabályozási terv elkészítése és jóváhagyása.

Gyenesdiás, 2003.05.

Szücs Ferenc  
vezető településrendező  
tervező







NICK KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
M 1:10 000

V Á M O S C S A L Á D

R Á B A K E C Ö L  
GYŐR-SOPRON MEGYE

KENYERI

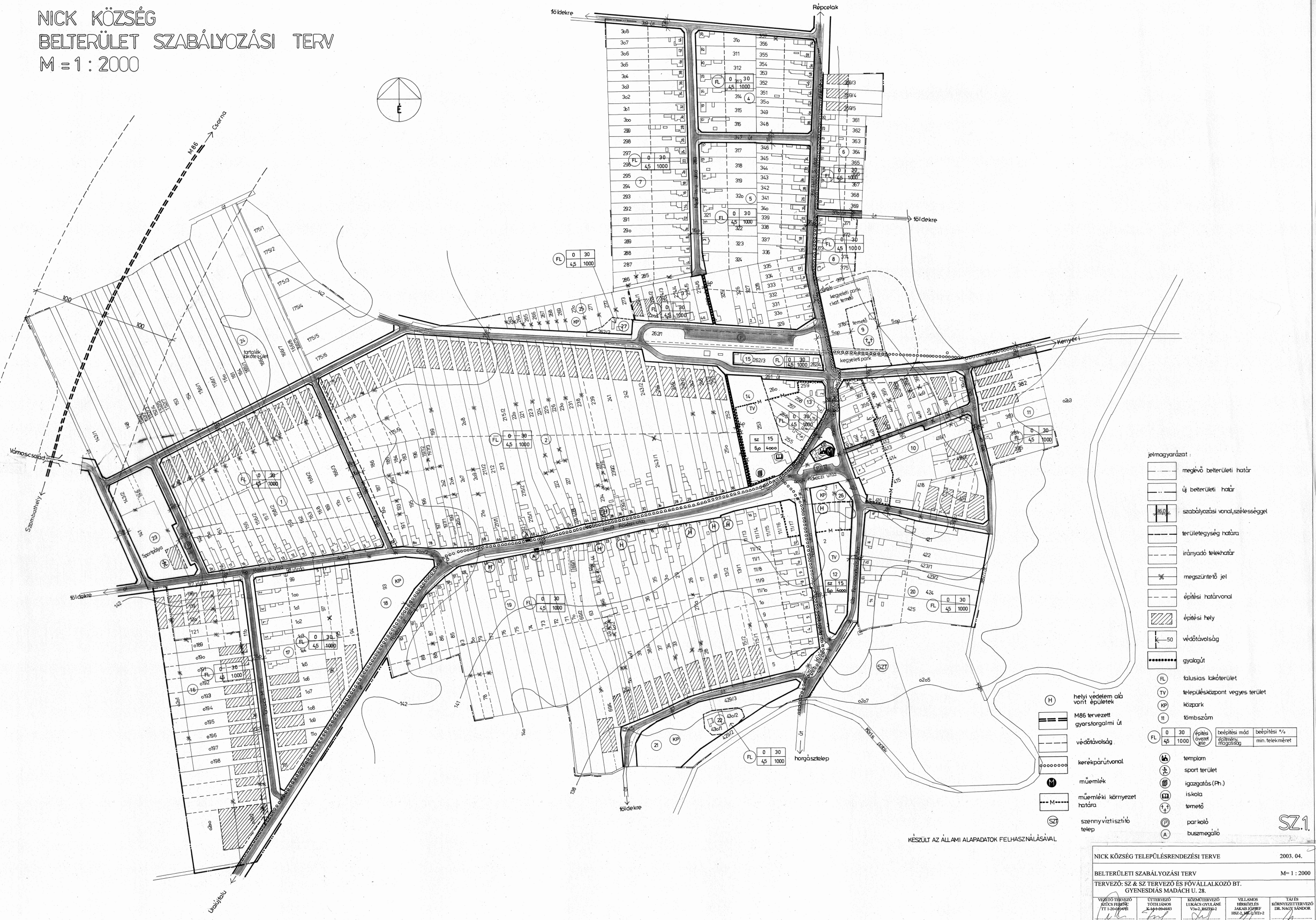
Tervezett	Meglévő	Megnevezés
		Falusias lakóterület
		Üdülő terület (hétvégi házas)
		Különleges terület(közműterület)
		Különleges terület(sport terület)
		Különleges terület(közműterület)
		Gazdasági terület (ipari, szolgáltató)
		Gazdasági terület (ker., szolgáltató)
		Mezőgazdasági terület (általános)
		Erdőterület (védtett)(NATURA 2000)
		Erdőterület (gazdasági)
		Erdőterület (védelmi)
		Zöld terület (közpark)
		Vízgazdálkodási terület
		Polgármesteri hivatal
		Egyházi központ
		Temető
		Orvosi rendelő
		Sport terület
		Műemlék
		Híd
		Belterület határa
		20 kV-os távvezeték
		400 kV-os távvezeték
		Védőtávolság
		Vasút
		Gyorsforgalmi út
		Országos főút
		Országos mellékút
		Településközi út
		Kiszolgáló út
		Szélérőművek elhelyezésére alkalmas terület határa
		Régészeti terület határa
		Regionális kerékpárút
		Thermálkút

Készült a Vas Megyei Földhivatal 2002.04.23-án hitelesített térképei alapján.

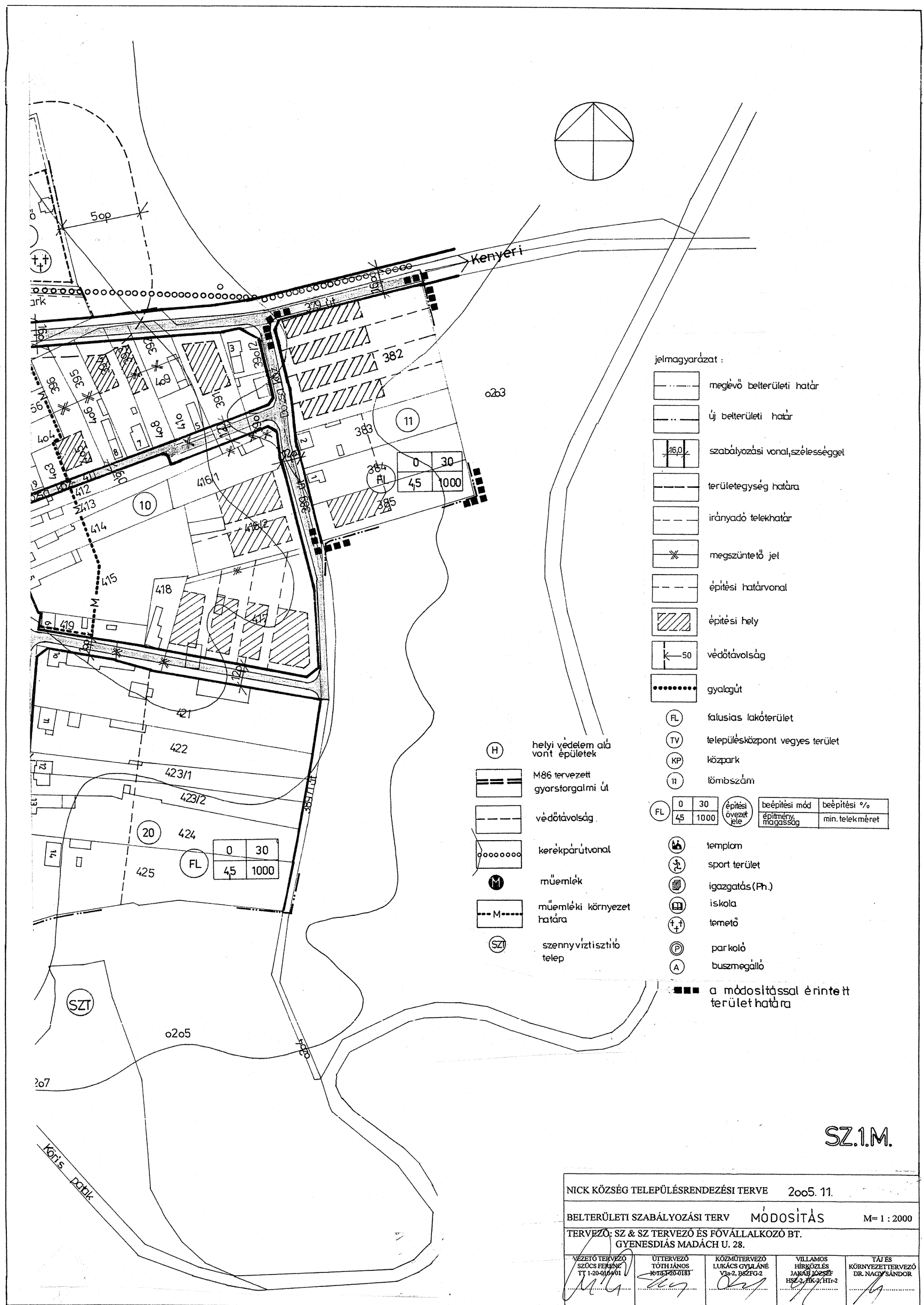
T.1.

NICK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		2005.11.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		M = 1:10000
TERVEZŐ: SZ & SZ TERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ BT. Gyenesdiás, Madách u. 28.		
VEZETŐ TERVEZŐ: Szűcs Ferenc TT 1-20-0104	KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ: Tóth János K-1d-1-20-0183	KÖZMŰ TERVEZŐ: Lukács Gyuláné V3a-2,Bsz,FG-2
VILLAMOS HÍRKÖZLÉS: Jakab József HSZ-2, HK-2	KÖRNYEZET: Dr. Nagy Sándor Okl. kertészmérn.	MUNKATÁRS: Rosta Tibor Építésmérnök

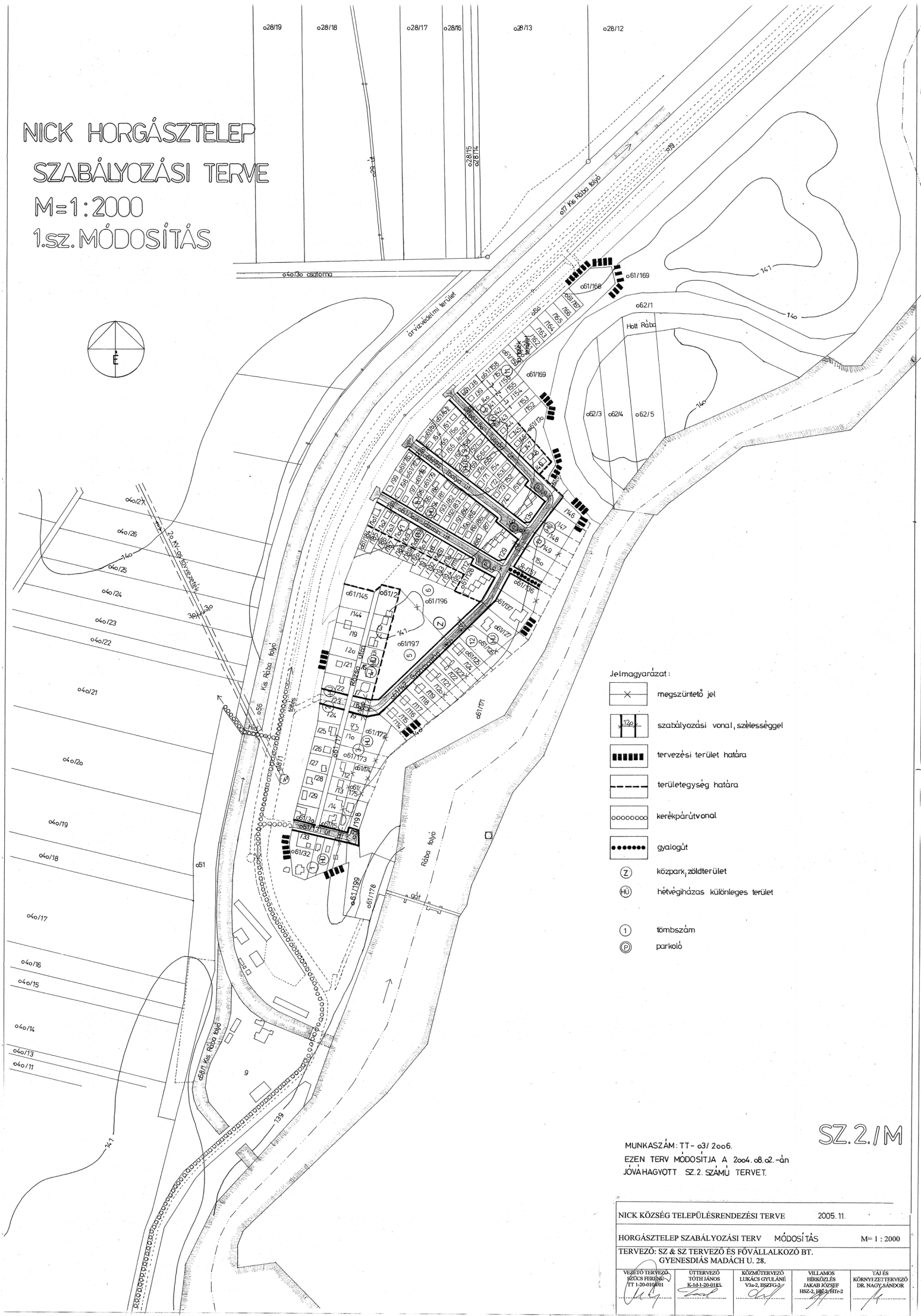
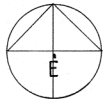








NICK HORGÁSZTELEP  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
M=1:2000  
1.sz. MÓDOSÍTÁS



- Jelmagyarázat:
- X megszüntető jel
  - 120 szabályozási vonal, szélességgel
  - tervezési terület határa
  - területegység határa
  - kerékpárút vonal
  - gyalogút
  - Z közpark, zöldterület
  - H hétvégi házias különleges terület
  - 1 tömbszám
  - P parkoló

SZ.2./M

MUNKASZÁM: TT - 03/ 2006.  
EZEN TERV MÓDOSÍTJA A 2004. 08. 02. -án  
JÓVÁHAGYOTT SZ.2. SZÁMÚ TERVET.

NICK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		2005. 11.
HORGÁSZTELEP SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		M= 1 : 2000
TERVEZŐ: SZ & SZ TERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ BT. GYENESDIÁS MADÁCH U. 28.		
VEZETŐ TERVEZŐ SZŐCS FERENC TT-120-010-001	ÜTTERVEZŐ TÓTH JÁNOS K-14-1-20-010-1	KÖZMÖTTERVEZŐ LUKÁCS GYULA V-3-2, BSEZG-2
	VILLAMOS HIBKÓZTIS JAKAB KÖZSEF BSE-2, BSE-3, H-1-2	TAJ ÉS KÖRNYEZETTERVEZŐ DR. NAGY SÁNDOR